



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Maklar Byran
Nome della ditta:	
Nazione:	Spain
Experience since:	
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefono:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Sito web:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 349,900

#### Posizione

Nazione:	Spain
Indirizzo:	Orihuela Costa, Orihuela Costa
Pubblicato:	29/05/2025

#### Descrizione:

Impresionantes vistas frontales al mar desde gran terraza Apartamento en 2ª planta por 349.900 € Descubre este espectacular apartamento en primera línea de mar, una oportunidad única para quienes valoran una ubicación privilegiada y unas vistas inigualables. Situado en una segunda planta, la vivienda ofrece impresionantes vistas frontales al mar que se disfrutan tanto desde el interior como desde su gran terraza, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse, desayunar o contemplar el amanecer sobre el Mediterráneo. A 120 metros de la playa. La propiedad cuenta con aproximadamente 135 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 espaciosos dormitorios, 2 baños completos, un luminoso salón-comedor y una cocina independiente totalmente equipada. La orientación este garantiza una excelente luminosidad durante toda la mañana, aportando calidez y bienestar a los espacios. El apartamento se encuentra en un complejo residencial recientemente renovado que incluye piscina comunitaria, zonas verdes, ascensores nuevos y accesos adaptados a la normativa vigente. Además, está equipado con aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año. Su ubicación en Playa Flamenca es otro de sus grandes atractivos. A pocos pasos de supermercados, restaurantes, cafeterías y todo tipo de servicios, y muy cerca del centro comercial Zenia Boulevard, uno de los mayores de la provincia con amplia oferta comercial, ocio y gastronomía. La zona ofrece además numerosas actividades de ocio y turismo playas con bandera azul, campos de golf de prestigio internacional como Villamartín, Las Ramblas o Campoamor, deportes



náuticos, rutas de senderismo, parques naturales y mercados locales, como el mercadillo de los sábados. Playa Flamenca es una de las áreas más demandadas de Orihuela Costa, perfecta para residencia habitual o inversión. No pierdas la oportunidad de vivir con unas vistas al mar excepcionales y todas las comodidades que ofrece esta magnífica vivienda. IBI 340 € Precio 349.900 €.

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 135 mq

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefono: 966730129  
IMLIX ID: 46950

