



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 269,158.51

#### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Kaliningradskaya Oblast'  
Città: Kaliningrad  
Cap: 238312  
Pubblicato: 31/05/2025

Descrizione:  
ГАЗ В ДОМЕ!!!!!!

ВОДА В ДОМЕ!!!!!!

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО В ДОМЕ 12кВт!!!!!!

БИОСТАНЦИЯ!!!!!!!!!!!!  
ЕСТЬ В ПРОДАЖЕ ДРУГИЕ ДОМА

Уютный ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ в поселке Заозерье  
(коттеджный поселок «ЗАГОРОД»)

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ.

В ПРОДАЖЕ ИМЕЮТСЯ ДРУГИЕ ДОМА

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО И ВИДЕО ПРЕДОСТАВИМ ПО ЗАПРОСУ

ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ



---

Продается шикарный, современный, новый 2х этажный дом, на участке 7 соток ИЖС, в экологически благоприятном элитном пригороде, вдали от шума и суеты, но вместе с тем в хорошей транспортной доступности от центра Калининграда. Дом полностью отделан снаружи, утеплен и готов для постоянного уютного проживания вашей семьи. Дом общей площадью 270 кв.м. Планировка продумана до мелочей:

1й этаж: огромная, просторная кухня-гостиная, с выходом на террасу, 3 комнаты, огромная прихожая с местом под встроенный гардероб, санузел и техническое отделение.

2й этаж: большой холл, огромная комната-спальня с большим панорамным окном и санузел, а также большое место для хранения вещей по периметру дома.

Готовая система газового отопления, во всех помещениях теплый пол и есть возможность подключить радиаторы (имеются выводы). Стены выровнены и оштукатурены. Полы выровнены и готовы к любому виду напольного покрытия. Электрическая и сантехническая часть вся разведена и готова к эксплуатации. Окна выполнены из качественного, надежного 6-ти камерного профиля. Надежная металлическая входная дверь. Стены из минерального, нетоксичного и экологически чистого материала, газоблока.

## В ПРОДАЖЕ ИМЕЮТСЯ ДРУГИЕ ДОМА

### ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ

- Закрытый двор с ограждением
- Своя биостанция очистки сточных вод
- Электричество 12кВт
- Собственный газовый котел
- 2 скважины в поселке
- Ухоженные газоны для отдыха
- Паркинг на 2 места
- Просторная терраса
- Удобные дорожки из тротуарной плитки

## В ПРОДАЖЕ ИМЕЮТСЯ ДРУГИЕ ДОМА

### ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ

### ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ

О поселке

- Закрытая территория
- Въезд только для своих
- Хорошие, широкие и освещенные дороги
- Детская площадка

Дом в уютном поселке, в 5 минутах езды от Калининграда и Гурьевска по дороге с асфальтовым



покрытием до самого дома! В посёлке оборудованные дороги, что избавит вас от пыли в летний период, проложены тротуарные дорожки, соединяющие все улицы поселка. Отличная транспортная развязка до Калининграда и Гурьевска. Современный посёлок “Загород” находится в границах поселка Заозерье, экологически чистом районе области, вдали от городской суеты. Инфраструктура посёлка постоянно развивается, есть детская площадка, проводятся работы по озеленению всей территории поселка, а также запланировано строительство большого парка отдыха.

Сделана капитальная реконструкция дороги в п.Заозерье с расширением дорожной полосы, устройством тротуаров, освещения и сопутствующей инфраструктуры.

Удобные подъезды:

- Большая Окружная, Московский проспект, выезд из города в область.
- Быстрый доступ к любой части города, морю,аэропорту.
- Остановка в 100 м!

**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ**

**КАЛИНИНГРАД, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЗАОЗЕРЬЕ,  
ДОМ В КАЛИНИНГРАДЕ, ДОМ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ДОМ,  
ЖК ЗАГОРОД,УЮТНЫЙ ДОМ В КАЛИНИНГРАДЕ**

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	270 mq
Dimensione del lotto:	7 mq

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Building details

Numero di piani:	2
------------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/CA-T274665/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/CA-T274665/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---



**IMLIX**

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

IX6.985.615

