



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 206,112.59

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Tul'skaya Oblast'
Pubblicato:	03/06/2025

### Descrizione:

Продаётся современный, крепкий, газифицированный, новый дом в самом красивом и удобном месте Заокского района. Все самое необходимое и ничего лишнего учтено в доме общей площадью 86м2: 1. удобная планировка: две спальни, в одной из них гардеробная, кухня-гостиная, сан узел, две просторные веранды; 2. Построен из качественных газосиликатных блоков 30см толщиной; 3. По всему дому разведён тёплый пол, который греется от газового котла; 4. Красивые панорамные пластиковые окна в пол; 5. Фундамент ленточный, монолитный (сваи залиты бетонной плитой). Крыша профнастил; 6. Современная внутренняя отделка. Коммуникации действующие: газ магистральный, своя скважина, септик топаз, электричество 15 кВт (3 фазы), выделенный интернет. Дом расположен в сосновом лесу в коттеджном поселке Ковалево-Родники. Гулять по местности одно удовольствие, - настолько красиво и тихо вокруг. В пешей доступности свой закрытый парк 11га. Есть действующий и оборудованный родник с питьевой чистой водой. Отличный асфальтированный подъезд до поселка. Зимой дороги чистят в две полосы. Экологически чистый район, свежий воздух, охраняемая территория (круглосуточная охрана, видеонаблюдение, шлагбаум), - прекрасное место для постоянного места жительства или сезонного отдыха и уединения. Участок 17,5 соток: ровный, огорожен полностью деревянным забором из сосны на бетонном основании (в едином стиле ДНП), доступ с дороги с трех сторон. Территория участка зонированная: центр отведен под костровую чашу (это место пересечения вымощенных плиткой дорожек); есть зона бани или гостевого домика (6,5м на 6м всего вместе с верандой; стоимость в объявлении без учета бани); зона парковки; своя тенистая лужайка. Также имеется гараж. Предусмотрено два въезда с электрическими воротами. Вся инфраструктура рядом в Заокске (9 км): школы, детские сады, торговые центры, кинотеатр, больница, травмпункт, мфц, магазины (верный, пятерочка, фикспрайс и тд.). От станции Тарусская 9,5 км (10 мин на машине).



Расстояние до МКАД 110 км по Симферопольскому шоссе, до г. Серпухова 35 км, до г. Пушкино 35 км, до г. Тулы 80 км. Поблизости есть места, где можно провести досуговое время: Приокско-террасный заповедник, музеи Поленова, Болотова, Руднева, несколько пляжей, склоны зимнего отдыха. Все документы готовы к сделке. Просмотры возможны с воскресенья по пятницу с 9:00 до 20:00 по предварительной договоренности. Звоните, пожалуйста, по всем вопросам с воскресенья по пятницу с 10:00 до 21:00. Суббота выходной.

## Comune

Finito piedi quadrati: 90 mq  
Dimensione del lotto: 1750 mq

## Building details

Number of Garages: 1  
Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/NKDG-T656950/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T656950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 779081

