

listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 749,300.4

Posizione

Indirizzo:	Lucca, LUCCA, Italy
Publicato:	09/06/2025

Descrizione:

TOSCANA - LUCCA – [V0333] – Sulle stupende colline tra Lucca e Camaiore, molto rinomate per l'alta qualità di produzione di olio e vino, a pochi minuti dalla città e dal mare, immerso tra olivi ed alberi da frutto, proponiamo in vendita questa meravigliosa proprietà composta da casale principale, fienile e giardino a corredo.

La proprietà è posta a circa 270 m (slm) in zona tranquilla e di facile accesso, con ottima esposizione ed in più offre una strepitosa vista panoramica sulle colline circostanti.

La proprietà comprende 2 casali in pietra, uno completamente ristrutturato nel tipico stile toscano, mantenendo le caratteristiche originali costruttive con travi in legno e mezzane, l'altro fabbricato completamente da ristrutturare, una grande resede con pergolato, posto auto esterno e bellissimo terreno comprendente un oliveto, pronto per essere abitato.

Il PRIMO casale di mq 270 ca. è composto da:



PIANO TERRA

- Ingresso;
- Cucina abitabile;
- Sala da pranzo;
- Soggiorno con camino;
- Bagno;
- Sala;

PIANO PRIMO

- 4 Camere matrimoniali;
- 2 Bagni;

Il SECONDO casale di mq. 140 ca. è disposto su due livelli ed è composto da 4 stanze, tutto completamente da ristrutturare.

FINITURE e DOTAZIONI :

Il casale è stato ristrutturato nel tradizionale stile toscano con travi in legno di castagno e mezzane in cotto, pavimenti in cotto, decorazioni in pietra e mattoni faccia vista.

Ottime rifiniture interne ed esterne. Riscaldamento a GPL con caldaia da sostituire.

La proprietà è corredata da una grande resede in fronte all'abitazione con area pergolato e barbecue, in più è corredata da circa 1000 mq di terreno con piante di ulivi in produzione, ampio spazio esterno ad uso parcheggio.

La vendita esclude gli arredi che possono far parte di una trattativa separata.

Questa magnifica proprietà è ideale come casa vacanze, B&B, agriturismo oppure come abitazione principale.

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	400 mq
Dimensione del lotto:	1000 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: V0333000



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

