



## OPATIJA, POBRI - geschakelde villa 270m2 met zeezicht + aangelegde tuin 300m2



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	EUR 3,500

### Posizione

Nazione:	Croatia
Pubblicato:	06/11/2024
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Opatija - Okolica, Pobri.

OPATIJA, POBRI - villa a schiera 270m2 con vista mare + giardino paesaggistico 300m2

Nella nostra offerta esclusiva abbiamo ricevuto un meraviglioso progetto nelle vicinanze di Opatija. Il progetto è composto da due edifici residenziali con tre ville in fila in ciascun edificio. Il progetto è attualmente in fase finale di realizzazione in una posizione molto bella e tranquilla con vista mare, a soli 1000 metri in linea d'aria dalla prima spiaggia. Ogni villa è unica e unica e differisce dalle altre. Di seguito saranno riportate le dotazioni di cui avrà ciascuna villa ed una breve descrizione per ciascuna proprietà. - pompa di calore posizionata sul tetto per il riscaldamento a pavimento su tutti i piani - raffrescamento e riscaldamento con sistema multisplit della Daikin - parquet in rovere tre strati nelle camere - ceramiche di prima scelta nelle altre stanze - sanitari e sanitari Villeroy&Boch/Grohe finiture - carpenteria in alluminio/PVC color antracite - predisposizione per impianto solare - piscina idromassaggio 200x200 - classe energetica A - sauna in ville con benessere Villa Michelle è composta da tre piani. Al piano seminterrato della villa si trovano garage, centro benessere/palestra, sala macchine e bagno. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in stile "open space", un disimpegno, una camera da letto con bagno, una toilette separata e un ripostiglio. Al primo piano ci sono tre camere da letto, di cui la camera padronale ha il proprio bagno e spogliatoio, un ulteriore bagno, un corridoio e una terrazza esposta a sud con vista sul mare. La villa dispone di due posti auto e di un giardino con piscina. Sicuramente una proprietà interessante e speciale!!!! Raccomandazione di agenti che è possibile contattare per ulteriori informazioni e planimetrie. Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da



tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 33353

**Patrik Hrštic**

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

**Marco Matešković**

Agent s licencom

Mob: +385 98 13 77 003

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marco@dux-nekretnine.hr](mailto:marco@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Costruito: 2023

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 270 mq

Dimensione del lotto: 300 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Si

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Si



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T17795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T17795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

537579

