



Terreno Costabella, Rijeka, 7.100m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,570,935.4

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Rijeka
Pubblicato:	13/09/2024
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Costabella.

COSTABELLA - terreno edificabile di 7100 m² con vista mare per edilizia commerciale-residenziale o residenziale - appartamenti/casa bifamiliare/villa/casa in affitto - vacanze con piscina

Si trova a 350 m² dal mare, leggermente esposto a sud. Dal campo c'è una bellissima vista sul Quarnero. Acqua ed elettricità sono a circa 100 m di distanza. Il terreno si trova nella zona edificabile PC 2, nuova costruzione - zona a basso consolidamento, aree particolarmente pregiate di edilizia prevalentemente familiare e plurifamiliare. Struttura pulita e ordinata. Il futuro immobile costruito su questo terreno avrà una vista panoramica e aperta sul mare, su tutto il Golfo del Quarnero e sulle isole anche dal piano terra! Questa struttura dista dal mare 320 metri in linea d'aria, ovvero 5 minuti a piedi. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali-appartamenti-appartamenti, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa in affitto - vacanza con piscina o una casa familiare/villa in un ambiente tranquillo e pacifico. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! COSTABELLA - BIVIO: Un pittoresco quartiere situato lungo la costa nella parte occidentale della città di Fiume, offre un'incredibile combinazione di bellezza mediterranea e vita vicino all'ambiente urbano. Questa zona costiera attira magneticamente residenti e turisti che desiderano il silenzio lungo la costa del Mar Adriatico. La passeggiata che si estende lungo la costa offre una vista mozzafiato sul mare blu, sulla costa del Quarnero e sulle isole. Passeggiando lungo quel lungomare si sente la freschezza della brezza che porta il profumo del sale e la freschezza del mare. Soprattutto la sera vi aspetteranno tramonti pittoreschi, che inondano il cielo di delicati toni di arancione,



rosa e viola, regalando momenti indimenticabili. Bivio ti invita ad esplorare e goderti il fascino della costa. Potrete trascorrere la giornata prendendo il sole sulla spiaggia, tuffandovi nelle acque cristalline o esplorando le pittoresche passeggiate costiere. In definitiva, Bivio è un luogo che attrae con un connubio irresistibile tra l'atmosfera mediterranea e il fascino della costa. Che tu sia un amante della natura, che cerchi una vacanza al mare o un posto dove vivere, Bivio offre un'esperienza indimenticabile. È una sorta di oasi di pace nel mezzo della vivace atmosfera cittadina di Rijeka, che offre una vista sul mare, sulle isole e sulla riconoscibile riviera di Abbazia.

Gentili potenziali acquirenti, affittuari e locatari, la visione dell'immobile che vi interessa e per il quale avete un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la sottoscrizione del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile da visite di persone non registrate e in conformità con la legge sulla protezione dei dati e con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA).

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 26281

Patrik Hršćić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 7100 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T12138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 460874



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

