



## OPATIJA, PAVLOVAC - terreno edificabile 1420 m2 con vista panoramica sul mare per un edificio residenziale - appartamenti - appartamenti / casa familiare / casa in affitto - vacanze con piscina



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 876,278.84

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanja
Città:	Matulji
Pubblicato:	13/09/2024

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Pavlovac.

OPATIJA, PAVLOVAC - terreno edificabile 1420 m2 con vista panoramica sul mare

Terreno edificabile 240 m in linea d'aria dal mare, ha una vista panoramica sul mare ed è orientato a sud. Sul terreno possono essere edificati complessivamente 2 edifici: - un edificio più grande di 596 mq LORDI - 3 unità abitative su 3 piani + seminterrato (terreno di circa 994 mq) - un edificio più piccolo di 250 mq LORDI - 3 unità abitative su 3 piani + seminterrato (terreno ca. 415m2) Il campo si trova su una collina. La configurazione del terreno è leggermente in pendenza/presenta diverse cascate cadenti. Il campo si trova proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Il terreno è parzialmente sgombrato e pronto per la costruzione. Infrastrutture eccellenti in un raggio da 250 a 750 m: uscita/entrata tangenziale, stazione degli autobus, ufficio postale, banca, centro sportivo, clinica, farmacia, ristorante, scuola, asilo, università, centro commerciale, distributore di benzina... Futuro costruito proprietà su questo terreno, avrete una vista panoramica aperta sul mare, su tutto il Golfo del Quarnero e sulle isole, anche dal piano terra! Questa proprietà dista dal mare 240 km in linea d'aria oppure 2 km in auto (ca. 3 min). Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar



Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Gentili potenziali acquirenti, affittuari e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e in di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare. Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA).

ID CODE: 26062

Denis Kaštelan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 950 4277  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Patrik Hršćić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Comune

Finito piedi quadrati: 1420 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T12382/?utm\\_campaign](http://www.arkadia.com/IOUL-T12382/?utm_campaign)



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

458305

