



MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- terreno edificabile 17065 m2 (9000 m2 di costruzione) edificio residenziale - appartamenti o edificio commerciale-residenziale/ sala/ edificio commerciale/ porto turistico/ magazzino aperto



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 996,239.42

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanija
Città: Matulji
Pubblicato: 13/09/2024
Descrizione:
Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Mali Brgud.

MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD - terreno edificabile 17065m2 (edificio di 9000m2) edificio residenziale - appartamenti o attività commerciale - edificio residenziale / hall / edificio commerciale / porto turistico / magazzino aperto Il terreno si trova nella zona commerciale di Mali Brgud.

La superficie dell'intero terreno è di 17.065 m2, di cui: - circa 4.000 m2 in zona edificabile per la costruzione di case residenziali, - circa 5.000 m2 in zona commerciale a fini commerciali per la costruzione di padiglioni commerciali, e - circa 8.000 mq di terreno si trovano nella cosiddetta zona cuscinetto tra la parte residenziale e quella commerciale e possono essere utilizzati solo come magazzino aperto, porto turistico e simili. Il campo ha 2 strade di accesso ciascuna all'estremità opposta del campo, una strada di accesso proviene dalla strada principale mentre l'altra proviene da una strada laterale. Ottime infrastrutture in un raggio da 250 a 750 m: uscita/entrata tangenziale, stazione degli autobus, ufficio postale, banca, centro sportivo, clinica, farmacia, ristorante, scuola, asilo, distributore di benzina... Il terreno è completamente pianeggiante in configurazione. Il terreno si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata su entrambe le strade di accesso. Tutte le utenze sul



campo. Struttura pulita e ordinata. Il terreno è in gran parte sgombrato e pronto per la costruzione. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali - appartamenti o commerciali - edifici residenziali/padiglioni/edifici commerciali o per un porto turistico/magazzino aperto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e al quale di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare. Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA).

ID CODE: 24725

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 17045 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T12523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 442856



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

