



## NOVI VINODOLSKI - Terreno con progetto per una villa di lusso a 350 metri dal mare



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 125,767.69

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Novi Vinodolski
Pubblicato:	13/09/2024
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Novi Vinodolski, Novi Vinodolski.

NOVI VINODOLSKI - Terreno edificabile con progetto per una villa di lusso a 350 metri dal mare

Vendesi attraente terreno edificabile di 512 m<sup>2</sup>, situato a Novi Vinodolski, a soli 350 metri dal mare. Questo terreno offre una bellissima vista sul mare e presenta un progetto concettuale per la costruzione di una villa di lusso. Il progetto prevede una villa moderna di elevati standard, perfettamente integrata nell'ambiente mediterraneo. La villa sarà dotata di ampi terrazzi con vista panoramica sul mare, pensati per godere di tranquillità e privacy. Oltre alla villa, sul terreno è possibile costruire un edificio residenziale con un massimo di sei appartamenti, che offre ulteriore flessibilità e opportunità per gli investitori. Il terreno è di forma rettangolare, il che consente un utilizzo ottimale dello spazio per la costruzione. La posizione del terreno è ideale, vicino a tutti i servizi essenziali come negozi, ristoranti e spiagge, che garantisce comfort e praticità di vita. Oltre a questi terreni è possibile acquistare anche delle parcelle destinate alla costruzione di strade e infrastrutture, che la città di Novi Vinodolski acquisterà al prezzo di mercato, che garantisce la restituzione di alcuni fondi. Il terreno è 1/1 e di proprietà, il che garantisce trasparenza e semplicità nel processo di compravendita. Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità di investimento per coloro che desiderano costruire una proprietà di lusso o un edificio residenziale in una posizione attraente vicino al mare, con il potenziale per un rapido ritorno sull'investimento. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita del terreno. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questo terreno eccezionale a Novi Vinodolski! Gentili



---

clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 31878

Domagoj Ivezić  
Agent s licencom  
Mob: +385 97 6910 507  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [domagoj@dux-nekretnine.hr](mailto:domagoj@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Comune

Finito piedi quadrati: 512 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T16976/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T16976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 521739

