OPATIJA - Villa di nuova costruzione con una fantastica vista sul mare

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 984,950.84

Posizione

Nazione:	Croatia
Pubblicato:	06/11/2024

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Opatija - Okolica, Veprinac.

OPATIJA - Villa di nuova costruzione con una fantastica vista sul mare

Conosciuta con diversi nomi come Vecchia Signora, Perla dell'Adriatico o Regina del turismo, Abbazia è un'elegante destinazione balneare la cui tradizione turistica inizia già nel 1844. Forse se ti fermi un attimo, chiudi gli occhi, potrai sentire la ricca cultura di questa regione, ma anche sentire le orme del passato.
Abbazia, circondata da numerose piccole città e villaggi, collegati da Voloski a Lovran dal Lungomare. Puoi trascorrere il tuo tempo libero partecipando a uno dei tanti eventi culturali. Nei mesi estivi Abbazia diventa la mecca della cultura e dell'arte e offre eventi multimediali, cinematografici, letterari, concertistici e teatrali che trasformano Abbazia in un palcoscenico senza confini tra artisti e pubblico. Abbandonatevi al suo fascino e godetevi un luogo che offre intrattenimento quotidiano nei bar, karaoke e un'offerta delle migliori prelibatezze gastronomiche, e la sera la città si sveglia e potrete godervi una ricca vita notturna per tutti i gusti.

L'agenzia immobiliare Dux offre questa villa di nuova costruzione con una vista mozzafiato nelle vicinanze della magica Opatija.
Con una delle viste più belle del Golfo del Quarnero, situata in una baia, protetta dalle tempeste, costruita e attrezzata in una posizione eccellente, questa casa vi offre un soggiorno indimenticabile.

Puoi sperimentare tutto il comfort di questa villa nei suoi 247 m2 di superficie abitabile, che si estendono

tra seminterrato, piano terra e primo piano.
Il piano terra presenta quindi un open space progettato secondo il sistema “open space”. Qui hai l'opportunità di trascorrere il tuo tempo in un bellissimo soggiorno, illuminato dalla luce del giorno con l'aiuto di pareti di vetro. Puoi preparare le tue migliori prelibatezze nella cucina lussuosa e completamente attrezzata.
La luce naturale è fornita attraverso grandi pareti di vetro che rendono il soggiorno più confortevole e la stanza più spaziosa. La suddetta parete in vetro garantisce un'ottima comunicazione tra il piano terra e l'esterno della villa.
Inoltre, al piano terra è presente un bagno per gli ospiti.

Nel seminterrato di questa bellissima villa si trovano una sala fitness (36 mq), un locale caldaia (33 mq), una sala macchine della piscina (6 mq), un ripostiglio e un garage per tre auto.

Una scala interna conduce al piano superiore della villa, dove si trovano 3 ampie camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno.
Una delle camere ha accesso ad un bellissimo terrazzo da cui si può godere della vista del mare azzurro.

L'intera storia di questa villa di design è completata da un giardino paesaggistico di 550 mq con un'esclusiva piscina di 30 mq con solarium.
Inoltre ci sono altri due posti auto esterni adiacenti alla villa.

La casa è dotata di condizionatori d'aria e di un sistema di riscaldamento e raffreddamento, e sono installate riscaldamento a pavimento - pompe di calore.
Nella decorazione sono stati utilizzati solo materiali di alta qualità, che conferiscono alla villa anche lo status di proprietà di lusso.

La distanza aerea dal mare è di soli 1.500 metri, e la strada per la prima spiaggia è di circa 3 km.

L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile perché l'IVA è inclusa nel prezzo.

Una casa ideale per chi vuole impegnarsi nell'affitto, ma anche come opportunità per una lussuosa casa di famiglia.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:
http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34312

Tina Širol
Agent s licencom
Mob: +385 95 825 4533
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: tina@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Costruito:	2022

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	247 mq
Dimensione del lotto:	550 mq

Room details

Total rooms:	4

Building details

Parking:	Sì
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Sì

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T18386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	546181