CRIKVENICA - villa di lusso a Crikvenica con piscina riscaldata e vista panoramica sul mare e sul Quarnero

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,464,828.06

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Crikvenica
Pubblicato:	19/11/2024

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Crikvenica, Crikvenica.

CRIKVENICA - villa di lusso a Crikvenica con piscina riscaldata e vista panoramica sul mare e sul Quarnero

Una bellissima villa indipendente con una superficie di 283 m^2 si trova in una posizione eccellente a Crikvenica, a soli 600 metri dalla costa, e dispone di una terrazza che offre una bellissima vista panoramica sul mare e sul Quarnero. Questa villa combina l'architettura moderna con lo stile mediterraneo, evidenziando l'alta qualità della costruzione e gli interni ed esterni elegantemente decorati.

L'interno si sviluppa su due piani collegati da scala interna. Il piano superiore contiene l'ingresso, mentre il piano inferiore si apre su un ampio cortile. Al piano inferiore si trova la cucina collegata alla sala da pranzo e al soggiorno. Oltre alla cucina sono disponibili anche una dispensa e un WC. Questo piano contiene anche uno studio che può essere adattato come camera da letto aggiuntiva, e grandi finestre riempiono lo spazio di luce naturale e consentono l'accesso al cortile da tutti i lati.

Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, due delle quali hanno il proprio bagno, mentre le restanti condividono un bagno in comune. La bellissima terrazza coperta offre il luogo perfetto per rilassarsi. La camera da letto principale dispone di cabina armadio, oltre all'accesso al terrazzo dalla camera da letto e dal bagno. Il bagno principale è dotato di una grande vasca con una meravigliosa vista

sul mare.

Gli interni della villa sono progettati in uno stile moderno e minimalista, utilizzando mobili di alta qualità, che comprendono pezzi di design e mobili su misura. L'intero spazio è stato decorato da un interior designer professionista, garantendo un perfetto equilibrio tra funzionalità ed estetica. La villa viene venduta completamente arredata e nel prezzo è compresa una cucina di ottima qualità e apparecchiature audio-video.

La terrazza esterna contiene un barbecue e un grande tavolo per mangiare all'aperto, mentre la piscina riscaldata con funzione spa, illuminazione ambientale e cascata offre una magnifica esperienza di nuoto. Il terreno di 325 m^2 comprende una piscina all'aperto riscaldata, una terrazza solarium e una terrazza coperta, offrendo il luogo perfetto per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. Dal cortile si accede ad un'ulteriore zona che contiene un'area benessere, un servizio igienico-sanitario e un locale caldaia.

Gli esterni della villa sono arricchiti da uno splendido paesaggio orticolo, con piante e alberi autoctoni come ulivi, lavanda e rosmarino. L'immobile è dotato di pompa di calore Daikin per riscaldamento a pavimento e raffrescamento canalizzato, pannelli solari per acqua calda, tapparelle elettriche, illuminazione controllata, sistema di gestione della piscina e irrigazione. La villa è inoltre dotata di un sistema smart home, che consente il controllo tramite applicazioni mobili, allarme e videosorveglianza, nonché una porta d'ingresso codificata antieffrazione.

Completano la proprietà tre posti auto, un garage doppio dotato di carica elettrica per veicoli e due posti auto. Questa è un'opportunità unica per affittare una villa durante la stagione turistica o per uso personale.

Per organizzare una visita all'immobile, chiamate con fiducia l'agente - è possibile la consultazione in tedesco.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34630

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Costruito:	2022

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	283 mq

Dimensione del lotto:	325 mq

Room details

Total rooms:	5

Building details

Parking:	Sì
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Sì

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T18657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	548712