



## GORSKI KOTAR, FUŽINE - Casa indipendente con due unità abitative, garage e giardino nel centro di Fužine



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 274,870

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Fuzine
Publicato:	18/12/2024

Descrizione:  
Location: Primorsko-goranska županija, Fužine, Fužine.

GORSKI KOTAR, FUŽINE - Casa indipendente con due unità abitative, garage e giardino nel centro di Fužine

Fužine è una famosa località turistica con una tradizione turistica molto lunga che risale al 1874. L'insediamento si trova a 730 metri sopra il livello del mare. Il clima è una variante continentale del Mediterraneo. Fužine ha ottimi collegamenti stradali e si trova nelle immediate vicinanze dell'autostrada Zagabria - Fiume ed è molto facile da raggiungere, ed è possibile visitarli con un viaggio in treno un po' romantico. Per questo motivo nelle calde giornate estive a Fužine è possibile pernottare comodamente e allo stesso tempo stare al mare. Fužine si caratterizza per la ricchezza delle acque. Oggi ci sono tre laghi artificiali: Bajer, Lepenica e Potkoš, che si inseriscono perfettamente nel paesaggio del Goran. Fužine è molto famosa per la sua offerta gastronomica e troverete sempre qualcosa per voi. Intervendiamo nella vendita di una casa indipendente a 100 metri dal centro di Fužine. Al piano terra della casa si trova un appartamento composto da un unico vano, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, legnaia nel sottoscala e locale con stufa centrale a legna (30kw), che costituisce l'elemento principale. metodo di riscaldamento. Sono presenti 5 termosifoni al piano terra e 7 termosifoni al primo piano. Al primo piano della casa si trova un appartamento con due camere da letto, un soggiorno, una cucina, un bagno, un ripostiglio e un ampio balcone e una scala per l'ampia mansarda. La casa è stata costruita nel 1974, il piano terra è stato parzialmente ristrutturato nel 2017 e il primo piano nel 2023. Tutti i nuovi serramenti in PVC sono stati



installati nel 2022. Nel cortile c'è un garage collegato ad una legnaia, un giardino adiacente alla casa e un ampio prato. La casa si trova nel centro del paese in una posizione tranquilla e silenziosa.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 34517

Josip Gudeljević  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 392 5735  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [josip@dux-nekretnine.hr](mailto:josip@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	207 mq
Dimensione del lotto:	917 mq

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Building details

Number of Garages:	1
Numero di piani:	3

## Rental details

Furnished:	Si
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T18508/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T18508/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	547463
-----------	--------



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

