



## RIJEKA, CENTRO - Spazio ufficio in centro



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 472,281.39

### Posizione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanija  
Città: Rijeka  
Pubblicato: 23/01/2025  
Descrizione:  
Location: Primorsko-goranska županija, Rijeka, Centar.

### RIJEKA, CENTRO - Spazio ufficio in centro

Vendesi locale ad uso ufficio in centro città, in natura un trilocale, attualmente adibito ad ufficio. Lo spazio si trova al 1° piano e dispone di 91,61 m<sup>2</sup>. È stato completamente rinnovato e dotato di mobili Fantoni italiani di alta qualità. Si compone di tre ambienti comunicanti, un corridoio ed un bagno, con ingresso di rappresentanza e vista mare. Situato nel cuore di Rijeka, lo spazio gode di tutti i vantaggi di una prestigiosa posizione cittadina. Nelle immediate vicinanze sono presenti diversi parcheggi, fondamentale per l'accessibilità a clienti e dipendenti. Inoltre, la vicinanza ai principali servizi cittadini e ai collegamenti di trasporto rende questa location estremamente pratica ed attrattiva per il business. Esiste anche la possibilità di un contratto di locazione a lungo termine al prezzo di euro 1.500,00/mese, con diritto di prelazione all'acquisto dopo la firma del contratto di locazione.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 36047

Ivan Vinger  
Agent s licencom



Mob: +385 91 601 3692  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Denis Kaštelan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 950 4277  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Patrik Hršćić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Comune

Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 91.61 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Rental details

Furnished: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19472/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 562907



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

