



VILLA DORI



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 680,654.57

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Lisciano Niccone
Publicato:	02/07/2022
Descrizione:	

Vendesi splendida villa di 281 mq con romantica vista lago e piscina 7X3 a Lisciano Niccone, Perugia, per un totale di 5 camere da letto, 4 bagni e 6.580 mq di terreno. Affacciata sul romantico Lago Trasimeno, in Umbria, troviamo in vendita questa incantevole villa 281 mq, suddivisa su 3 livelli così disposti: Al piano seminterrato ci sono 2 deliziosi appartamenti di circa 50 mq ciascuno, entrambi composti da un angolo cottura con zona pranzo e living, un'ampia camera da letto, un bagno ed un vano tecnico con ingresso indipendente. Il piano terra ed il piano primo ospitano la residenza principale della villa, ed è così suddivisa: Al piano terra troviamo la zona giorno, composta da ingresso, cucina, ampio e luminoso salone con accesso diretto al terrazzo panoramico con romantica vista lago e piscina 7X3, una toilette di servizio, una camera da letto con bagno privato ed un vano lavanderia con accesso esterno. Al piano primo invece ci sono 2 camere da letto con splendido terrazzo panoramico ed un bagno. Esternamente la proprietà è circondata da circa 6.580 mq di terreno, di cui 1.640 mq sono adibiti a giardino, mentre i restanti 4.940 mq sono adibiti a terreno boschivo.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2008, utilizzando materiali e finiture di pregio.

La proprietà ha un sistema di riscaldamento a GPL, nella residenza principale il sistema di riscaldamento è a pavimento, mentre gli appartamenti al piano seminterrato sono dotati di termosifoni. Per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico, l'immobile si serve dall'acquedotto pubblico.

Questo immobile è perfetto per essere utilizzato sia come residenza privata che come casa vacanze, grazie alla sua strategica posizione panoramica e vicina a tutti i servizi necessari.



Il paese più vicino dista solo 5 km (10 minuti). Passignano sul Trasimeno 10 km (15 minuti), Lago Trasimeno 5 km (15 minuti), Cortona 15 km (20 minuti), Castiglione del Lago 20 km (25 minuti), Perugia 35 km (40 minuti). L'aeroporto più vicino è quello di Perugia 50 km (45 minuti). Aeroporto di Firenze 135 km (1 ora 45 minuti), Aeroporto di Roma 240 km (2 ore 45 minuti), Aeroporto di Pisa 205 km (2 ore 30 minuti).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

L'immobile è intestato a persona/e fisica/e e la vendita sarà soggetta a imposta di registro secondo le normative vigenti (vedi costi di acquisto da privato).

Condizione: Reformed
Costruito: 2008

Comune

Dimensione del lotto: 6580 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1316/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7210

