



CASALE ELISEO



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,616,526.65

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Cortona
Publicato:	20/07/2022
Descrizione:	

A Cortona, magnifico borgo della Toscana, sorge questo casale in pietra di 345 mq. diviso in 2 appartamenti per un totale di 5 camere da letto, 3 bagni, 4.357 mq di terreno e piscina 6X12. L'appartamento principale si sviluppa su due livelli così composti: Al piano terra troviamo un'ampia cucina con accesso esterno, una luminosa sala da pranzo, un bagno ed una piccola zona lavanderia. Al piano primo è presente un delizioso soggiorno, 3 camere da letto ed un bagno. Il secondo appartamento invece, si sviluppa sul piano primo, ed è composto da una cucina con zona pranzo e zona living, 2 camere da letto ed un bagno. A circondare la proprietà un verde e rigoglioso giardino magnificamente mantenuto di 4.357 mq, ricco di viali, piante ornamentali e graziosi angoli dove potersi rilassare e leggere un buon libro. Posta in posizione dominante, con vista su Cortona, troviamo la splendida piscina a sfioro 6X12, dalla quale potrete ammirare romantici tramonti in compagnia di famiglia ed amici.

La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2002, utilizzando materiali di grande pregio, tipici della tradizione rustica toscana, come i pavimenti in cotto, le mura in pietra e le travi in legno.

Questa proprietà ha un sistema di riscaldamento a GPL, ha un impianto fotovoltaico di 6 kW trifase e l'approvvigionamento idrico è garantito da 2 pozzi di 130mt ed 8 mt.

Il casale è perfetto per essere utilizzato sia come residenza principale, data la sua vicinanza a tutti i servizi di prima necessità, sia come casa vacanze, dove coccolare i vostri ospiti tra le colline cortonesi.

La proprietà non presenta strada bianca e dista dal paese più vicino solo 5 km (5 minuti). Qui potrete



trovare la stazione ferroviaria, supermercati, negozi, banche, ristoranti, bar ecc. Cortona dista soltanto 5km (5 minuti), Castiglion Fiorentino 10 km (10 minuti), Arezzo 25 km (30 km), Montepulciano 25 km (30 minuti), Pienza 45 km (45 minuti), Siena 70 km (1 ora). L'aeroporto più vicino è quello di Perugia 60 km (50 minuti). Aeroporto di Firenze si trova a 110 km (1 ora 25 minuti), l'aeroporto di Pisa 180 km (2 ore 20 minuti) e l'aeroporto di Roma 215 km (2 ore 20 minuti).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

L'immobile è intestato a persona/e fisica/e e la vendita sarà soggetta a imposta di registro secondo le normative vigenti (vedi costi di acquisto da privato).

Condizione: Reformed
Costruito: 1900

Comune

Dimensione del lotto: 4357 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7255

