



## Villa Lagoon Argentario



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 866,939.03

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Monte Argentario
Publicato:	08/12/2022
Descrizione:	

A due passi da Orbetello, dal tombolo della Feniglia e dalla Giannella, a soli 2 Km da Porto Ercole, Villa di nuova costruzione indipendente su 3 lati e dal design innovativo. La villa di circa 230 mq. fa parte di un complesso di 6 Ville di recente costruzione, dotate di tutti i comfort moderni si sviluppano su tre livelli. Al piano terra troviamo una grande zona giorno con cucina, una camera matrimoniale, un bagno e una camera singola. Il piano primo si compone di una camera con bagno en suite, una zona giorno con una piccola cucina e bagno di servizio, così da rendere indipendenti e comodi gli ambienti. Al piano mansardato è presente una camera matrimoniale con bagno. Le grandi terrazze di circa 70 mq. e gli spazi esterni di circa 190 mq. tra giardino e posti auto, collegano tutti i piani tra loro e permettono di poter vivere al meglio il periodo estivo e di poter godere della bellissima vista sul verde circostante e sulla laguna. Perfette come investimento e pronte da essere vissute da subito.

La villa è stata costruita nel 2017 e si trova in perfetto stato di manutenzione. Sono stati utilizzati materiali moderni e di alta qualità. Ogni camera arredata di tutto punto con raffinatezza nella scelta dei colori e materiali è stata curata da un architetto.

La proprietà è stata costruita recentemente e dispone di tutti i servizi e le utenze, è dotata di impianto di aria condizionata a pompe di calore, riscaldamento a GPL, Internet e WI-FI.

La proprietà è perfetta per essere utilizzata sia come residenza privata che come struttura turistico ricettiva con ottimi introiti.



La Villa sorge su un promontorio che si affaccia sulla laguna di Orbetello e sulla baia dell'Argentario, con vista mozzafiato. Rinomato luogo di villeggiatura conosciuto come Costa d'Argento, vanta una posizione invidiabile ai piedi del Monte Argentario, tra il tombolo della Feniglia e quello della Giannella, a soli 2 Km da Porto Ercole e a 5 minuti da Orbetello. Roma e i suoi aeroporti distano circa 1 ora e 30 min di auto.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

L'immobile è intestato a Società.

Condizione: Reformed  
Costruito: 2017

## Comune

Dimensione del lotto: 148 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T1241/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T1241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6955

