



## Pont Canavese, immobile per vivere e investire



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 704,092.86

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Piedmont
Cap:	10085
Pubblicato:	24/01/2023
Descrizione:	

Vuoi finalmente prenderti i tuoi spazi per dare espressione alle tue idee di business? Cerchi un luogo dove trasferirti con tutta la famiglia per fare finalmente quel salto di qualità che da tempo desideravi? Tra le torri dei Valperga e dei San Martino e i portici medioevali si nasconde il borgo storico di Pont Canavese. Ed è proprio qui che trova la sua sede l'ampio stabile della nostra offerta, che comprende un edificio cielo terra per un totale di 750 mq commerciali oltre a 3 garage, sviluppato su 3 piani fuori terra, un interrato ed il sottotetto e si configura come soluzione ideale per una piccola attività a gestione familiare oppure come investimento da mettere a reddito. L'edificio è suddiviso in 6 porzioni distinte, di 2 locali commerciali al piano terra vetrinati ai quali si aggiungono un totale di 6 appartamenti, di cui 2 bilocali al piano terra e 4 trilocali disposti sugli altri piani del fabbricato. Salta subito all'occhio l'ottimo stato di manutenzione sia interno che esterno, frutto di una continua cura e di continui interventi migliorativi e di ammodernamento, che l'attuale proprietà ha eseguito nel corso degli anni. Testimonianza di questo sono soprattutto i due appartamenti posti al secondo piano, uno dei quali attualmente abitato dalla proprietà e che di certo vi farà innamorare. Per quanto riguarda la location, il paese di Pont Canavese si trova in una zona assolutamente strategica, punto di convergenza delle valli Orco e Soana e porta di ingresso del Parco Nazionale del Gran Paradiso tra i più antichi e famosi parchi protetti d'Europa. Gode di tutta quella tranquillità e di quella riservatezza tipica dei borghi del nord Italia, ma che al contempo è ubicata a un salto dalle zone che godono del turismo stagionale legato alle attività a contatto con la natura - che si tratti di trekking, sci, scalata o mountain bike ... - recentemente riscoperte anche da un folto turismo straniero il tutto a un'oretta di macchina da Torino. Proprio per questo motivo le possibilità sono delle più svariate, alcuni esempi di impiego della struttura potrebbero includere quello dell'attività ricettiva, come quella di un B&B, ad esempio, oppure un'occasione per comprare casa ammortizzando, o coprendo - a seconda



dell'uso - i costi del mutuo affittando i numerosi locali extra di cui dispone il fabbricato. Un'altra opzione potrebbe essere quella di fare un acquisto in famiglia e trasferirsi a vivere insieme mandando avanti l'attività, ma questa volta invece di dover fare grandi spostamenti, una volta preso il caffè, si scendono le scale e si è pronti per la giornata, speriamo proficua! Ma al di là di questo, la zona risulta particolarmente comoda; scuole, supermercati, bar oppure ristoranti – con un ottima cultura enogastronomia e tutti i servizi principali si trovano a pochi passi da casa mentre tutta l'assistenza sanitaria è raggiungibile in macchina nel giro di 5 minuti. E' il momento di cambiare vita e questo potrebbe essere per voli la giusta occasione.

Condizione: Good

## Comune

Finito piedi quadrati: 536 mq

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Numero di piani: 3

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/DBMR-T462/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: v003058

