



## Castelguglielmo, l'investimento ideale



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 84,512.09

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Veneto
Città:	Castelguglielmo
Cap:	45020
Pubblicato:	02/02/2023

### Descrizione:

Comodo, centrale, ben esposto e situato in zona strategica presentiamo un confortevole trilocale a due passi da tutti i servizi, perfetta occasione per investire. Una curiosità è che l'appartamento in vendita si trova all'interno di un fabbricato che, tempi addietro, fungeva da scuola elementare. Da qui la forma particolare e le porte molto grandi, ad esempio. Come accennato, si tratta principalmente di un immobile da investimento. Questo è dovuto alla presenza del gigantesco Hub di Amazon, a soli 3 km di distanza, che ogni anno attrae decine di migliaia di nuovi lavoratori da tutta la regione e quindi assicurando un tasso di occupazione continuo, costante e garantito da contratto. Il proprietario attuale affitta l'appartamento per € 450, che su un investimento iniziale di 72.000 costituisce un tasso di guadagno del 7%, un'occasione da non prendere certo sotto gamba. L'abitazione si compone di una zona giorno ampia quanto minimale che dispone di una cucina a vista e di una sala da pranzo, parzialmente arredata. A ciò bisogna però aggiungere anche una camera singola e una camera matrimoniale, rendendola una proposta rivolta appunto soprattutto ai lavoratori della zona. A un prezzo abbordabile, in zona ben servita, l'occhio non si deve far spaventare dalle facciate per le quali sono già state avviate le procedure di risanamento a spese dei condomini attuali. Collocato al secondo piano dell'edificio, l'appartamento si affaccia sul Canalbianco e gode di un'esposizione nord-est sud, stando a significare che l'abitazione gode di luce naturale durante tutto l'arco della giornata. Tutti i servizi come il supermercato, che si trova a 200 metri di distanza, per fare un esempio, sono appunto collocati a un salto dall'appartamento. Che si tratti dunque di scuole, farmacie, palestre è tutto ben servito mentre, dall'altro canto, non ci si trova di certo in una metropoli o in una zona ad alta densità di traffico, dunque ci si può aspettare tranquillità e stabilità; nel contempo godere di tutti i vantaggi di trovarsi a mezz'ora da Ferrara, una nota da prendere in considerazione la centralità



---

non solo dei servizi, ma anche di quella legata alla regione e ai grandi capoluoghi circostanti.

Condizione: Good

Tenanted: Sì

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 75 mq

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/DBMR-T464/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T464/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: v003063

