#### Mercato Immobiliare IMLIX



https://www.imlix.com/it/

# GU6333 - Casale in pietra con 2 Ha di terreno in parte



## Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia

Nome della

ditta:

Nazione: United Kingdom

Telefono:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Prezzo: USD 402,405.02

### **Posizione**

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Umbria
Città: Gubbio
Pubblicato: 08/02/2023

Descrizione:

GUBBIO (PG), Colpalombo: casale in pietra a vista di 500 mq su due livelli oltre a mansarda, composto da:

- \* Piano terra di 200 mq con vari fondi, magazzino, quattro stalle, essiccatoio forno e sottoscala con progetto depositato in comune per il cambio di destinazione d'uso dei locali in due sale da ristorazione, scale e bagno, camera per disabili, cucina, dispensa, locale macellazione e centrale termica, oltre al forno e al sottoscala che rimangono invariati.;
- \* Piano primo di 155 mq con soggiorno, cucina, cinque camere e disimpegno con progetto che prevede il parziale cambio di destinazione d'uso dei locali a fini agrituristici con il recupero dei volumi prima occupati dalla tettoia e dall'essiccatoio con possibilità di ricavare cucina, camera e bagno, due sale per soggiorno, scale, disimpegni, due bagni, tre camere oltre alle scale esterne che rimangono invariate.
- \* Piano mansardato di 82 mq con due camere da letto e progetto che prevede il parziale cambio di destinazione d'uso a fini agrituristici con possibilità di ricavare, scale, disimpegno, ripostiglio, due bagni e quattro camere.

La proprietà comprende circa 2 Ha di terreno in parte a confine con la diga del lago del Chiascio.

Struttura portante e solai ristrutturati.

#### **Mercato Immobiliare IMLIX**



https://www.imlix.com/it/

Posizione collinare e panoramica.

Condizione: Must be reformed

**Comune** 

Camere da letto:

Finito piedi quadrati: 437 mq

Floor Number: 3

**Room details** 

Total rooms: 17

**Building details** 

Numero di piani: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/CEAS-T904/?utm\_campai

gn=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IM

LIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: gu6333

