



FOCAIOLE ALTA 2 STANDARD



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 859,470.6

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	San Casciano dei Bagni
Publicato:	08/02/2023

Descrizione:

Villa di Nuova Costruzione in Toscana – Focaiole Alta 2. A due passi dalle Terme di Fonteverde, nel punto più panoramico di San Casciano dei Bagni, con bel panorama sulla valle e sul centro storico del paese, villa unifamiliare di circa 250 mq. su tre livelli (circa 150 di abitazione su due livelli e 100 mq. di locali accessori al pian seminterrato) con giardino privato di circa 300 mq. oltre a portici, pergolati e balconi. Attualmente da edificare (le foto rappresentano sia il rendering dell'immobile finito sia alcuni esempi di ville similari già realizzate dalla Ditta Costruttrice). L'immobile sarà ubicato nello splendido complesso residenziale Focaiole Alta, ubicato a soli 500 metri dal centro storico e dalle Terme di Fonteverde, in un contesto unico per la bellezza del panorama e la vicinanza a tutti i servizi. Le abitazioni si integreranno perfettamente nel contesto architettonico ed ambientale circostante, saranno edificate da una Impresa di Costruzioni Locale che pone grande cura e particolare attenzione nel riprodurre le caratteristiche tipiche della tradizione edilizia toscana. Saranno dotate di ogni comfort ed in Classe Energetica A++. E' prevista un'ampia possibilità di personalizzazione interna. Internamente l'immobile sarà così distribuito: PIANO SEMINTERRATO: garage, taverna, locale tecnico e lavanderia PIANO TERRA: cucina abitabile con sala pranzo, soggiorno, bagno, antibagno, balcone, doppio pergolato e portico PIANO PRIMO: 3 camere da letto e 3 bagni (due camere avranno bagno en suite), e 4 balconi panoramici. GIARDINO PRIVATO di circa 300 mq.

La villa unifamiliare sarà realizzata con struttura in cemento armato parzialmente rivestita con pietra locale faccia vista ed in parte intonacata. I solai interni saranno costruiti in latero cemento ed intonacati, inoltre su richiesta dell'acquirente, potranno essere aggiunte travi in legno e mezzane in cotto. I pavimenti interni saranno in gres o cotto fatto a mano. Gli Infissi saranno in legno con persiane con doppi vetri a



basso emissivo (come per legge), i tetti con manto di copertura in tegole e coppi toscani, le gronde in travetti di legno e mezzane in cotto, i pergolati in ferro battuto. Grazie alla lavorazione sapiente dei materiali ed alla scelta compositiva le ville saranno perfettamente inserite nell'ambiente circostante.

L'immobile sarà fornito di tutte le utenze quali acqua potabile, luce, riscaldamento a gpl comunale, rete telefonica fissa con copertura per linea Internet in Fibra, sarà dotato di impianti all'avanguardia che verranno realizzati a norma di legge, atti a garantire il contenimento dei consumi energetici e lo sfruttamento delle risorse rinnovabili, in particolare pannelli fotovoltaici ed impianto di riscaldamento in pompa di calore (che sfrutterà l'energia elettrica prodotta dal sistema fotovoltaico) e cisterna di recupero delle acque piovane. L'impianto di riscaldamento sarà con termosifoni classici. Classe Energetica: A++.

Una bellissima abitazione ideale per vacanza ma anche come residenza permanente vista l'unicità dell'ubicazione e del panorama e comodità di tutti i servizi a portata di mano, a pochi passi dal paese, raggiungibile comodamente a piedi, così come il centro termale. Una proprietà assolutamente indicata per tutti gli amanti di San Casciano dei Bagni e del suo favoloso Centro Termale Fonteverde.

San Casciano dei Bagni è un piccolo paese medievale di grande fascino sia per la bellezza del suo caratteristico centro storico, sia per la presenza del centro termale Fonteverde, conosciuto e rinomato in tutto il Mondo per la sua eleganza e per le proprietà delle sue acque. Focaiole Alta 2 è un complesso residenziale ubicato a soli 500 metri dal centro storico e dalle Terme di Fonteverde, in un contesto unico per la bellezza del panorama e la vicinanza a tutti i servizi. San Casciano dei Bagni è nel cuore della Toscana, in prossimità di tutti i borghi medievali più famosi come Pienza, Montepulciano, Cetona, Montalcino, Siena, Arezzo, Cortona, Città della Pieve, Orvieto e Perugia, in un territorio ricco di storia, arte, natura e terme, a breve distanza dall'autostrada A1 (Uscita Chiusi-Chi

Il fabbricato in oggetto sarà oggetto di permesso di costruire e verrà realizzato in conformità allo stesso. Il progetto di massima presentato nella brochure potrà essere rivisto per alcune modifiche e migliorie in fase di rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di San Casciano dei Bagni.

La proprietà è intestata a società e la vendita è quindi soggetta a i.v.a. del 10% o 4 % se richieste le agevolazioni di prima casa. Il pagamento dell'immobile avverrà in più tranches, per stato di avanzamento lavori, oltre ad una caparra confirmatoria iniziale e al saldo finale. La Ditta costruttrice rilascerà regolari garanzie fideiussorie a copertura degli importi versati di volta in volta come da Legge vigente.

Condizione: Reformed
Costruito: 2015

Comune

Dimensione del lotto: 300 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

6825

