



Ponso, palazzina con 30 appartamenti



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 1,379,674.34

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Veneto
Città: Ponso
Cap: 35040
Pubblicato: 13/02/2023
Descrizione:

Ponso è un comune italiano della provincia di Padova in Veneto, prevalentemente agricolo con il paesaggio dominato da vigneti e frutteti vicino al fiume Adige nel cuore della Pianura Padana. Collocato strategicamente in un crocevia permette di raggiungere in mezz'ora Rovigo, in 40 minuti Padova e in un'oretta Mantova e Verona. E' l'ideale per chi la sera vuol tornare nella tranquillità di una cittadina ancora circondata dalla natura e poter godere, una volta rientrato tra le mura domestiche di una vista del verde che lo circonda. Ciò che vi proponiamo oggi è un interessante investimento, una palazzina di sette piani con dei caratteristici mattoni rossi sui balconi. I fabbricati allo stato grezzo avanzato sono già dotati di un cappotto termico da 10 cm, e suddivisi in 30 appartamenti, prevalentemente si è optato per realizzare unità abitative con due camere da letto con terrazze o balconi che sono la tipologia più richiesta in zona. A piano terra sono stati individuati 6 locali che potranno essere adibiti ad uffici o negozi. Nell'interrato sono stati ricavati una trentina di garage in modo da garantire un garage per appartamento. Gli affitti di questa tipologia di appartamento varia tra i 350 e i 500 euro al mese e considerato i lavori di completamento ammontano tra i 700 e gli 800 mila euro a pieno regime si potrebbe contare su un rendimento tra il 7 e l'8%. Il contesto esterno della palazzina risulta molto piacevole, oltre alle due nuove palazzine ci sono infatti prevalentemente casette singole o dalle ridotte dimensioni che garantiscono tranquillità e una splendida vista sui dintorni. La posizione è ottima, tutto è a portata di mano; chi deciderà di trasferirsi e abitare nelle palazzine potrà comodamente raggiungere a piedi o in bicicletta negozi, uffici, scuole, e una ottima rete di trasporti pubblici. Insomma è il posto ideale per costruire una famiglia o vivere serenamente il quotidiano.

Costruito: 2023



Comune

Finito piedi quadrati: 3450 mq

Utility details

Heating Fuel: Gas

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/DBMR-T448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: v003042

