



## Scicli, minimalismo nel cuore del centro storico



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 85,739.69

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sicily
Città:	Scicli
Cap:	97018
Pubblicato:	23/02/2023

### Descrizione:

Siamo nel centro storico di Scicli, patrimonio Unesco, dove tra colonne e porticati medievali spuntano le cupole barocche della cattedrale. Tra oleandri, ulivi e fiori, il profumo del panificio a 50 metri ci sveglia al mattino. Qui la specialità è la cosiddetta "Testa di Turco", bigné almeno grosso il doppio rispetto alla media, che si sbriciola in mille strati croccanti e delicati di pasta sfoglia che nascondono una buona dose di crema dal retrogusto agrumato. E' questa l'aura dell'immobile di seguito presentato, che si sviluppa in una porzione di un edificio antico e si configura come l'ideale per la creazione di una realtà in cui, oltre al profumo del panificio, si respira aria di modernità, barocco e minimalismo. Si può pensare ad una casa vacanza per sé o per altri, per ospiti o da mettere a reddito, ma anche a una prima casa. Perché no? Perché in fondo la location, fattore principale di ogni immobile, anche qui ha il sopravvento ma non vanno trascurate anche tutte le altre caratteristiche. Va pensata come una sorta di villetta a schiera, ben ristrutturata, con parti in cui, ad esempio, i mattoni antichi e una vecchia edicoletta spuntano fuori dallo stucco appositamente, altri dettagli interessanti come l'arco medievale in zona giorno, tutti elementi e dettagli architettonici di pregio. Certo, se da un lato la casa ha tutto più qualche elemento particolare, dall'altra manca il tocco finale per conferirle la propria personalità. Come idea, qui si potrebbe pensare a come sfruttare il contrasto tra pietra antica e stucco, installando mensole in legno chiare, decorando con delle piante grasse o tropicali, una bella monstera ad esempio, magari mettendo qualche luce come si vede fare in certi locali chic moderni dove sono molto in voga le lampadine scoperte, l'elemento dell'alluminio in tinta nera, andando a lavorare quindi sull'equilibrio dei colori della casa. Immaginatela nel centro di Scicli, sia come nostra che come B&B: una zona giorno con un bel divano, la cucina con un piccolo bancone, ed il bagno/lavanderia. Al primo piano la stanza da letto, il



secondo bagno con il box doccia ed infine il soppalco con il tetto a vista da utilizzare a seconda del proprio stile. Sicuramente le potenzialità ci sono, sono ad un prezzo abbordabile, e si trovano nel pieno centro di Scicli, dove c'è una splendida porzione di palazzo alla quale manca solo il vostro tocco personale.

Condizione: Good

## Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 42 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Numero di piani: 3

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/DBMR-T468/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T468/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: v003062

