



Ex-Complesso industriale da Restaurare dalle grandi potenzialità



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 353,499.18

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Tuscany
Città: Arezzo
Pubblicato: 23/08/2023
Descrizione:
Introduzione

Importante immobile storico situato a Cesa, frazione di Marciano della Chiana, in Toscana. Questo antico fabbricato, noto localmente come "La Zuccheraia", fu costruito nel 1872 dall'industriale tedesco Augusto Braubach, ed è stato uno dei primi zuccherifici italiani, scelto per la sua posizione vantaggiosa vicino alla Via Cassia e alle abbondanti coltivazioni di barbabietole nella Valdichiana. Lo zuccherificio ha cessato l'attività nel 1885 dopo la morte del proprietario, anche se a fasi alterne ha continuato a operare nel corso del tempo.

Tipologia: Residenziale / Commerciale

Metri quadri: 1200

Terreno: di proprietà

Classe Energetica: In fase di richiesta

Prezzo: 300'000 €

[Richiedi Informazioni](#)



Descrizione

L'edificio principale, di forma rettangolare e strutturato su tre piani, è elegantemente posizionato lontano dalla strada comunale.

La struttura principale è rimasta allo stato originario, conservando tutt'oggi i propri tratti caratteristici, tra cui tre ordini di aperture ad arco ribassato e una gronda in laterizio.

Attualmente l'immobile offre un'opportunità unica per chi desidera riportare in vita un pezzo di patrimonio industriale toscano.

Descrizione dell'edificio principale:

Immobile storico di forma compatta rettangolare.

Dimensioni di circa 14 x 26 metri, strutturato su tre piani, ciascuno dei quali occupato da un vastissimo locale.

Facciata intonacata con tre ordini di aperture ad arco ribassato simmetricamente disposte, caratterizzate da riquadrature in laterizio.

Due marcapiani in laterizio separano il piano terreno dal primo piano, e un altro marcapiano divide il primo piano dal secondo.

La gronda è realizzata in laterizio con testate e angolari di forma elaborata.

Aggiunte più recenti:

Un corpo basso a forma di "L" che avvolge la testata nord e parte della facciata rivolta a ovest, aggiunto alcuni decenni fa.

Sul retro dell'edificio, lontano dalla strada, sono stati costruiti due essiccatoi o "stufe" in muratura di forma rettangolare, con copertura a falda inclinata singola, perfettamente simmetrici e alti circa 10 metri. Ogni fabbricato è composto da due vani di forma quadrata a tutta altezza.

"La Zuccheraia" è un luogo di grande fascino storico, con un potenziale incredibile per essere riportato alla sua antica gloria, adattandolo alle esigenze commerciali e residenziali moderne.

L'offerta è comprensiva di terreno circostante di proprietà.

Scarica la Planimetria



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Un'esclusiva Barbagli Immobiliare.

Comune

Finito piedi quadrati: 1200 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/JCAQ-T147/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 542

