



## Casa restaurata con Patio Panoramico e Garage - Castiglion Fiorentino (AR)



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 259,232.73

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Tuscany  
Città: Castiglion Fiorentino  
Pubblicato: 05/03/2024  
Descrizione:  
Introduzione

Situata in posizione collinare, questa proprietà in pietra, sapientemente ristrutturata in stile toscano, incarna il fascino rustico e l'eleganza moderna in perfetta armonia. Il punto focale di questa dimora è il suo patio privato lastricato, che offre una vista panoramica sulla vallata sottostante e invitando a momenti di relax e serenità all'aperto.

Tipologia: Residenziale

Metri quadri: 120

Numero Locali: 6

Classe Energetica: in fase di richiesta

Prezzo: 220'000 €

Richiedi Informazioni

Descrizione



L'ingresso ci accoglie con un'atmosfera calda e invitante. Il piano terra presenta un salotto caratterizzato da un suggestivo focolare, accanto al quale si trova un pratico cucinotto completamente attrezzato e un confortevole angolo studio.

Il pavimento in cotto e le travi in legno a vista aggiungono un tocco di autenticità e charme.

In aggiunta, sullo stesso livello, abbiamo a disposizione un utile ripostiglio per soddisfare le esigenze di spazio e organizzazione quotidiane.

Salendo al primo piano attraverso una graziosa scala, ci si trova di fronte a una spaziosa camera matrimoniale, arricchita da un locale guardaroba dedicato. Un ulteriore bagno completa il piano superiore, offrendo comfort e privacy.

Il piano seminterrato, accessibile tramite una scala a chiocciola, ospita un ampio garage coperto e un pratico vano lavanderia.

Completano l'offerta due posti auto esterni, ideali per ospiti o veicoli aggiuntivi, rendendo questa proprietà ancora più conveniente e funzionale.

## Scarica la Planimetria

UN'ESCLUSIVA BARBAGLI IMMOBILIARE.

### Comune

Finito piedi quadrati: 120 mq

### Room details

Total rooms: 6

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/JCAQ-T165/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JCAQ-T165/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 582



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

