



## Villa Petrognano, 1500s unique period property, Arezzo – Tuscany



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,496,735.86

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Pubblicato:	19/03/2024

### Descrizione:

Villa d'epoca di altissimo prestigio in vendita alle porte di Arezzo, in un contesto storico e paesaggistico incantevole. Immersa tra verdi colline, a breve distanza dal centro storico di Arezzo e solo mezz'ora da Firenze, un luogo che lascia incantati per il fruscio delle foglie al vento, lo scorrere delle acque del fiume, per i colori e i profumi della campagna, verde e piena di refrigerio. In questo luogo sorse a metà del 1500, per volontà di una nobile famiglia toscana, questo splendido esempio di villa rinascimentale con particolari rifiniture in pietra serena e torretta belvedere sul tetto da cui si apre una incantevole vista sul parco e il paesaggio toscano con vigneti, ulivi e dolci colline. Dal grande piazzale davanti alla facciata principale, si accede al piano terra con foyer a vetrate, scenografico salone di rappresentanza con imponenti soffitti con travi di legno a vista impreziosite da elementi decorativi, camino centrale in pietra e un susseguirsi di eleganti stanze e salotti magnificamente conservati in stile classico. Fiore all'occhiello una cappella gentilizia privata, una torretta belvedere sul tetto, una piscina e una dependance. Le sette camere della villa e le tre camere della dependance sono tutte dotate di bagno privato e rivestimenti in pietra naturale. Nel parco che circonda la villa sono ancora preservati alberi secolari, querce, cipressi e un uliveto con produzione di un fragrante olio evo. Un piccolo vigneto, pascolo e bosco completano la proprietà. Perfettamente mantenuta nel passare delle epoche, Villa Petrognano è una residenza storica elegante e pronta da abitare, dotata di pannelli solari e comfort moderni, perfetta da vivere con famiglia e amici o per ospitare viaggiatori per le loro vacanze in Toscana.

### Comune

Camere da letto:	10
Bagni:	11



Finito piedi quadrati: 1027 mq

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/SIFI-T665/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SIFI-T665/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: arz2752

