



## AZ294 - Azienda Vitivinicola Biologica di 132 ettari con borgo medievale



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Tuscany  
Città: Castellina in Chianti  
Pubblicato: 22/03/2024

#### Descrizione:

Castellina in Chianti (SI): Azienda vitivinicola Biologica di 132 ettari con borgo medievale risalente all'anno 1000 d. c. composta da:

- 32 ettari di vigneto di cui 18 ettari di vigneto Chianti Classico DOCG e 14 ettari di vigneto IGT. I vitigni principali sono: Sangiovese, Chardonnay, Sauvignon Blanc, Cabernet Sauvignon, Merlot e Petit Verdot con impianti di varie annate, posti su filari ordinati con ottima produzione;
- 4 ettari di uliveto in produzione delle qualità Frantoio, Moraiolo, Leccino e Pendolino;
- 45 ettari di terreno seminativo di collina, adatto a qualunque coltura ed al reimpianto del vigneto;
- 45 ettari di bosco ceduo;
- 7 ettari di pascolo e tare.
- Casale in pietra adibito ad abitazione padronale di circa 1050 mq su due livelli con vari saloni, studio, due bagni e quattro camere a piano terra, ampia cucina rustica, salone con camino, quattro camere da letto e due bagni a piano primo.
- Casale adibito ad agriturismo di 240 mq ristrutturato ed arredato in stile toscano composto da monolocale con bagno e magazzino a piano terra, soggiorno, cucina, tre camere da letto e due bagni a piano primo.
- Casa adibita ad alloggio del custode ed uffici di circa 240 mq.
- Uffici, magazzini e locali logistici composti da locali vinificazione, affinamento ed invecchiamento del vino, locali di stoccaggio con tutti i servizi.
- Cantina interrata di 2070 mq con locali di vinificazione ed invecchiamento realizzata in cemento armato con tipiche volte a crociera.
- Rimessa macchinari di 340 mq e ricovero animali di circa 100 mq.



L'azienda è certificata Biologica dal 2012 e fa parte del Consorzio vino del Chianti Classico Gallo Nero, produce vini del Chianti Classico, Vini IGT, Vin Santo del Chianti Classico, olio Extra Vergine di oliva e Grappa del Chianti Classico apprezzati in tutto il mondo con l'85% della produzione destinata all'esportazione.

Posizione unica, immersa nel paesaggio Toscano.

## Comune

Camere da letto:	13
Bagni:	9
Finito piedi quadrati:	5380 mq

## Room details

Total rooms:	20
--------------	----

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/CEAS-T1319/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CEAS-T1319/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: az294

