



Castelvetro di Modena, splendore senza tempo nel palazzotto in centro



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 377,825.11

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Emilia-Romagna
Città:	Castelvetro di Modena
Cap:	41014
Pubblicato:	09/07/2024

Descrizione:

Castelvetro di Modena è un incantevole borgo situato tra le pittoresche colline della provincia di Modena, nella regione dell'Emilia-Romagna, nel nord Italia. Rinomato per i suoi paesaggi mozzafiato, la sua ricca storia e le sue delizie culinarie, offre ai visitatori un incantevole mix di tradizione e modernità.

Al centro del paese sorge l'imponente Rocca Rangoni, una fortezza medievale che domina il panorama con le sue antiche torri e mura difensive. Il castello offre viste panoramiche sulla campagna circostante, regalando ai visitatori uno sguardo nel passato storico del paese. Ed è proprio qui, nel suggestivo contesto accanto alla storica Rocca Rangoni, che si trova la nostra ex trattoria, ubicata in uno splendido palazzotto. Distribuito su un totale di 4 piani sfalsati e con esposizione nord-est-sud, con una bellissimo fronte che si affaccia sui cipressi che costeggiano la strada tra le colline, godiamo di un ambiente ideale per sviluppare un'unità abitativa oppure per riattivare la struttura e sfruttare le sue caratteristiche intrinseche per dedicarsi alla ristorazione o all'ospitalità.

Non c'è bisogno di immergersi nei dettagli minutamente raffinati di questo edificio, perché la lista sarebbe infinita. Tra gli archi che si stagliano con eleganza, le volte che si aprono come ali di farfalla e i dettagli che raccontano storie antiche.

Al piano terra troviamo in quello che era fino a poco tempo fa un conosciuto e frequentato ristorante della zona con la grande cucina, il bancone bar, le sale per gli ospiti e il braciere che ci racconta storie di deliziose ricette e di serate trascorse in allegria.

Salendo al piano superiore, ci si imbatte in una serie di stanze dalle varie metrature, illuminate da una luce che sembra danzare sulle pareti. Infatti, grazie alla fortunata esposizione, tutti questi spazi



beneficiano di una luce straordinaria, specialmente nel pomeriggio e al tramonto, che conferisce loro un'atmosfera quasi cinematografica: le ampie sale rettangolari seguono l'andamento dell'intero edificio e offrono infinite possibilità di utilizzo, in un contesto dove ogni dettaglio, dai pavimenti alle forme delle stanze, trasuda antichità e classe.

Il secondo e il terzo piano, simili a quelli precedenti, offrono ulteriori opportunità di esplorazione e scoperta, con ambienti che sembrano sospesi nel tempo, pronti a custodire i segreti di chi li abiterà. Infine, per completare il quadro, troviamo il piano mansardato, con le sue travi in legno a vista e le finestre che si affacciano sui tetti del borgo e sui cipressi infiniti. Questo spazio regala un'atmosfera intima e avvolgente, con un tocco di bohémien, evocando l'immagine di un pittore francese in cerca della bellezza, immerso nei suoi pensieri e ispirazioni.

Che sia destinato a diventare un B&B, una casa monofamiliare, un ristorante o magari un ibrido di tutte queste opzioni, l'edificio è già di per se in discrete condizioni, richiede però qualche intervento di ammodernamento e razionalizzazione degli spazi interi.

In un luogo in continua crescita dal punto di vista turistico, c'è l'opportunità di creare qualcosa di veramente unico e distinguersi, magari realizzando finalmente quei sogni che si custodiscono nel cuore da tanto tempo. A volte, tutto ciò che serve è un piccolo passo in più.

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	341 mq

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Numero di piani:	4
------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/DBMR-T510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: v003148



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

