



## Caldonazzo, il centro storico in un trilocale ristrutturato



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 267,555.29

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Trentino-Alto Adige
Città:	Caldonazzo
Cap:	38052
Pubblicato:	13/08/2024

### Descrizione:

Ci troviamo in Trentino, precisamente nella bellissima Valsugana dove non si può fare a meno di notare tra le fronde degli alberi due specchi d'acqua limpida, i laghi di Caldonazzo e Levico. Ma soffermiamoci sul lago di Caldonazzo a poca distanza dal nostro appartamento.

Siamo in una zona climatica ottimale la quale conferisce alle acque del lago temperature ideali per la balneazione da maggio a fine settembre, del resto si tratta di uno dei laghi più caldi d'Europa.

Oltre a questa particolarità bisogna sapere che sulle rive sono presenti spiagge libere e stabilimenti balneari attrezzati, infatti il lago è ideale per praticare diversi sport come la vela, la canoa, il windsurf, il canottaggio e sci nautico.

Chi è appassionato di pesca trova anche una grande varietà di pesci quali trote, scardole, carpe, persici sole e tinche.

Ora però ci dirigiamo nel centro storico del paese su una delle principali vie di Caldonazzo dove al 1° piano di una caratteristica casa storica troviamo in nostro appartamento di recente ristrutturazione.

Vi si accede salendo una prima rampa di scale, da un terrazzino che riceve il sole nel pomeriggio.

Entriamo direttamente nella cucina, dove non manca la canna fumaria per installazione con una pratica stufa economica, ottima per cuocere le castagne in autunno e per scaldarsi naturalmente.

Proseguiamo nel soggiorno dalle modeste dimensioni, il quale può volendo anche diventare una seconda camera per chi ha necessità di posti letto in più.

Al mattino verrete baciati dal sole al vostro risveglio, la stanza matrimoniale, come il soggiorno vanta una bella finestra ad est e le dimensioni sono rese più generose da una pratica cabina armadio. Molto bello ed elegante il bagno con l'ampio box doccia e la finestra. Completa l'immobile un'ampia e finestrata cantina



a piano terra, in cui è collocata anche la caldaia per il riscaldamento autonomo dell'appartamento. Tutto rifatto a nuovo con buon gusto, attenzione alla qualità dei materiali e senza spiacevoli spese condominiali.

Non vi resta che ordinare la cucina e trasferirvi in questo splendido ed accogliente nido.

Nuovo: Sì  
Costruito: 2023

## Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 47 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Numero di piani: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/DBMR-T501/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: v003136

