



AZ326- Azienda agricola agrituristica con due casali, stalle, e terreno di 84 ettari all'interno riserva naturale



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 880,116.07

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Latium
Città:	Acquapendente
Publicato:	28/08/2024

Descrizione:

Acquapendente (VT), All'interno della riserva naturale del Monte Rufeno, azienda agricola ed agrituristica con due casali, stalle, fienile e 84 ettari circa di terreno così suddivisa:

- 30 ettari circa di terreno seminativo posto in collina adatto ad ogni tipo di coltivazione;
- 27 ettari circa di pascolo;
- 1 ettaro circa di vigneto di qualità Sangiovese, Merlot, Malvasia, Chardonnay, Ciliegiolo ed Aleatico;
- 16 ettari circa di bosco e 7 ettari di rimboschimento.
- Casale ad uso agrituristico su due livelli di circa 500 mq, suddiviso in sette appartamenti ed una sala comune con cucina e bagno. Quattro appartamenti sono composti da soggiorno con angolo cottura a piano terra e camera con bagno a piano primo. Tre appartamenti sono composti da soggiorno con angolo cottura a piano terra e due camere da letto e bagno a piano primo.
- Casale di circa 200 mq da ristrutturare con pozzo e vasca di accumulo.
- Stalla di circa 300 mq per bovini e stalla di circa 100 mq per suini.
- Fienile di circa 300 mq.

La proprietà comprende 3 ettari di oliveto in produzione di qualità Frantoio e Leccino con circa 670 piante in parte impiantate nel 2020 comprende inoltre parte del terreno recintata per l'allevamento allo stato brado con tettoie ed abberevatoi .

Posizione collinare, molto panoramica.

Comune



Camere da letto: 10
Bagni: 7
Finito piedi quadrati: 1400 mq

Room details

Total rooms: 17

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/CEAS-T1433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: az326

