



AZ328- Albergo di 40 camere con ristorante e parco con piscina



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,760,232.14

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Magione
Pubblicato:	22/09/2024

Descrizione:

Magione (PG), dintorni : Albergo di 40 camere con Ristorante e parco.

Questa proprietà situata in una posizione strategica, rappresenta un'opportunità unica per chi è alla ricerca di un investimento nel settore dell'ospitalità e della ristorazione in Italia. Il complesso si sviluppa su un ampio terreno di oltre 1 ettaro, perfettamente curato e organizzato per offrire un'esperienza di soggiorno di altissimo livello.

- Albergo su Tre Livelli (1438 mq circa)

L'albergo si sviluppa su tre livelli ed è attualmente adibito a struttura ricettiva. La superficie complessiva di 1438 mq offre spazi ampi e funzionali, con un design architettonico in grado di coniugare comfort e praticità.

- Ingresso: Spazioso e accogliente, con sala comune
- Reception: Area dedicata per l'accoglienza e i servizi agli ospiti
- Camere: 40 camere con bagno privato, tutte dotate di impianti di climatizzazione caldo/freddo per il massimo comfort in ogni stagione
- Appartamenti: Tre monolocali, di cui uno adibito a uso privato
- Impianti tecnologici: Moderno sistema di climatizzazione caldo/freddo per garantire efficienza e risparmio energetico

- Ristorante di 830 mq su Unico Livello

Il ristorante, con una superficie di 830 mq, è il cuore della struttura gastronomica della proprietà. È l'ambiente perfetto per offrire esperienze culinarie indimenticabili, grazie alla sua ampia sala principale e secondaria, progettate per accogliere un numero considerevole di ospiti.



- Sale: Una sala principale spaziosa e una sala secondaria ideale per eventi o gruppi più piccoli
 - Cucine: Due cucine contigue completamente attrezzate, con un'area di servizio per il personale
 - Verande e Portici: 470 mq di spazi esterni coperti, ideali per cene all'aperto ed eventi speciali
 - Servizi igienici: Moderni e funzionali, progettati per garantire il massimo comfort ai clienti
- Locale Commerciale di 62 mq

Tra l'albergo e il ristorante, vi è un immobile adibito a negozio di 62 mq, che può essere utilizzato come punto vendita o per attività complementari alla gestione della struttura, offrendo ulteriori possibilità di reddito.

- Terreno di 12000 mq piantumato

La proprietà è circondata da un terreno di oltre 1 ettaro, perfettamente adatto come corte dei fabbricati. L'ampia estensione del terreno permette di sviluppare ulteriori progetti o miglioramenti alla struttura nonché a garantire assoluta privacy

- Piscina

Una splendida piscina di 12x6 metri, completamente recintata e pavimentata, rappresenta uno spazio di relax ideale per gli ospiti dell'albergo, perfetta per la stagione estiva e per eventi all'aperto.

Potenziale di Sviluppo

La struttura può essere ulteriormente ampliata per la ricettività ed ha un avviamento importante per gli eventi.

La struttura si presta a diverse possibilità di riconversione, tra cui la trasformazione in una struttura socio-sanitaria-assistenziale ampliando così ulteriormente le opportunità di investimento.

Ubicazione

Situata in una posizione strategica e ben collegata, questa proprietà è facilmente accessibile dalle principali arterie di comunicazione e gode di un contesto naturale tranquillo e riservato, ideale per chi desidera un soggiorno rilassante o per chi cerca una soluzione ricettiva di livello. La struttura si trova a 15 minuti da Perugia e 10 minuti dal lago Trasimeno e 25 minuti dall'aeroporto S. Francesco di Assisi

Perché Investire

- Versatilità: Struttura adatta a diversi tipi di utilizzo, dall'hotellerie di lusso a strutture assistenziali
- Pronta all'uso: Completamente funzionante e dotata di tutti i comfort
- Possibilità di Espansione: Ampia corte e spazi esterni per ulteriori sviluppi o miglioramenti
- Posizione Strategica: Ideale per attrarre turismo e clienti business, grazie alla vicinanza con infrastrutture e attrazioni locali

Comune

Camere da letto:	40
Bagni:	45
Finito piedi quadrati:	2330 mq

Room details

Total rooms:	50
--------------	----

Building details

Numero di piani:	2
------------------	---

Lease terms

Date Available:



Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/CEAS-T1442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: az328

