



## Villa con vista, terrazze, giardino e accesso al mare, Recco - Liguria



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 4,008,520.88

### Posizione

Nazione:	Italia
Pubblicato:	05/10/2024
Descrizione:	

Con vista mare villa su tre piani circondata da terrazze e da un rigoglioso giardino, con otto camere e accesso privato al mare in vendita a Recco. Nel cuore del Golfo Paradiso, una delle località più prestigiose della Riviera Ligure, proponiamo una spettacolare villa di 434 metri quadrati ricca di carattere con viale privato e accesso esclusivo al mare. La villa si distingue per la sua eleganza architettonica e per l'impareggiabile posizione panoramica che offre una vista mozzafiato sul mare e sul promontorio di Portofino. Un elegante cancello in legno è l'ingresso alla proprietà e conduce a un parcheggio che può ospitare comodamente 4-5 auto. Il giardino che circonda la villa è un'oasi di tranquillità, delimitato da pini marittimi e prati all'inglese, intervallati da grandi terrazze ideali per vivere all'aperto. Carattere affascinante, eleganti pavimenti originali in maiolica combinati con porte ad arco che si aprono sul giardino. Distribuita su tre livelli, la villa ha un design e una disposizione molto flessibili, perfetti sia come unifamiliare con otto camere da letto o per creare tre unità autonome, ognuna con il proprio ingresso indipendente. Il piano terra si apre in un maestoso salone di rappresentanza decorato con pregiate maioliche fatte a mano. La cucina, anch'essa con accesso diretto a un angolo living all'aperto, è armoniosamente collegata agli altri ambienti. Su questo livello si trovano una spaziosa suite padronale con accesso al giardino, una camera matrimoniale, due bagni e una zona indipendente con bagno e lavanderia ad uso del personale o degli ospiti. Una splendida scala in ardesia conduce al primo piano, dove ogni ambiente gode di vista sul mare e di luce naturale, e comprende un salotto con camino, una camera padronale con anticamera, camino e bagno en-suite, due camere matrimoniali con bagno en-suite, altre due camere, un bagno, un ripostiglio e una cabina armadio. L'ultimo piano, con accesso tramite una scala esterna, dispone di una terrazza sul tetto con incantevole vista sul mare e sulla vegetazione circostante; comprende una zona per gli ospiti composta da un salotto con camino, cucinotto, camera e bagno. Tra le finiture di pregio che impreziosiscono la villa, spiccano i camini in pietra, i pavimenti in maiolica e le



---

eleganti porte ad arco in ferro battuto, che conferiscono alla proprietà un carattere di rara eleganza e unicità. La villa dispone inoltre di due pratici locali di servizio, uno dei quali attualmente adibito a taverna, e di un annesso vicino all'accesso al mare, ideale per riporre le attrezzature sportive. Un breve sentiero privato conduce a un molo recentemente ristrutturato con un comodo pontile per l'accesso diretto al mare. Residenza esclusiva immersa nel verde e con accesso privato al mare, il tutto in un contesto di assoluta privacy e tranquillità, questa villa rappresenta un'opportunità unica.

Nuovo: Sì

## Comune

Camere da letto: 8  
Bagni: 8  
Finito piedi quadrati: 434 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/SIFI-T1030/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SIFI-T1030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: rec3109

