



Oristano – Via Michele Pira – Grande Opportunità Commerciale con Terrazza



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 146,233.28

Posizione

Nazione:	Italia
Pubblicato:	10/10/2024
Descrizione:	

Immobile Indipendente in Vendita – Ideale per Bar, Ristorante o Ufficio!

Ti proponiamo un'opportunità imperdibile nel cuore di Oristano, in **Via Michele Pira**, una zona di alto transito sia veicolare che pedonale. Si tratta di un immobile cielo-terra di **156 mq**, distribuito su due livelli, completamente indipendente e senza spese condominiali, perfetto per chi vuole avviare un'attività commerciale o adibire gli spazi ad uso ufficio.

Dettagli Principali:

Superficie totale: 156 mq

Posizione strategica: Elevata visibilità, grazie alle **tre ampie vetrine fronte strada**

Ristrutturato nel 2019: Materiali di pregio come graniti e marmi

Attualmente predisposto per uso bar, con parziale arredamento incluso

Piano Terra:

Ampia **sala bar** con un raffinato **bancone in ciliegio rosso**

Cucina con **canna fumaria** già installata



Bagni a norma: antibagno con servizi per donne/disabili e uomini

Magazzino interno e bagno per il personale

Primo Piano:

Spazioso open space di **70 mq**, ideale per una sala aggiuntiva, ufficio o sala eventi

Terrazza panoramica, perfetta per creare uno spazio all'aperto per i clienti

Esterni:

Piccolo cortile con volume tecnico per alloggio motori, autoclave e cisterna idrica

Condizioni Finanziarie: La proprietà è disponibile a considerare **pagamenti personalizzati Rent to Buy**, offrendo soluzioni flessibili per chi desidera investire in un'attività di successo.

Non perdere questa eccezionale opportunità. **Contattaci subito** per maggiori informazioni o per prenotare una visita e scoprire tutto il potenziale di questo immobile unico a Oristano!

Condizione: Excellent

Comune

Finito piedi quadrati: 156 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/BNAR-T151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 22214

