Terreno edificabile Vista lago

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 4,477,845.24

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Veneto
Città:	Costermano
Pubblicato:	04/12/2024

Descrizione:

Proposta di Vendita: Terreno Edificabile con Vista Panoramica sul Lago di Garda

Siamo lieti di presentare un'opportunità unica nel suo genere: un terreno edificabile di 4.667 mq, situato in una posizione collinare privilegiata, con una splendida vista panoramica sul Golfo di Garda e le incantevoli colline circostanti. Questo lotto offre un potenziale edificatorio di circa 2.800 metri cubi, grazie a un edificio esistente, risalente agli anni '80, che potrà essere demolito per fare spazio a una nuova costruzione, totalmente personalizzabile secondo le esigenze del futuro proprietario.

Caratteristiche principali:

Superficie del terreno: 4.667 mq

Indice edificatorio: circa 2.800 metri cubi

Edificio esistente da demolire: struttura anni '80

Posizione: collinare, con esposizione a Sud-Ovest, che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata e vista mozzafiato sul Lago di Garda

Distanze: comoda posizione a metà strada tra il comune di Garda e quello di Costermano sul Garda, entrambi facilmente raggiungibili

Il terreno si trova in una zona tranquilla e verdeggiante, ma al contempo ben collegata ai principali servizi e alle principali arterie stradali, il che lo rende perfetto per chi cerca un angolo di tranquillità senza rinunciare alla comodità di essere a breve distanza dai centri urbani.

La posizione dominante e la vista spettacolare sul lago rendono questa proposta particolarmente interessante anche dal punto di vista residenziale, ideale per la realizzazione di una villa esclusiva o di una residenza turistica. La vicinanza al Lago di Garda e il suo contesto naturale fanno di questo terreno una soluzione ideale per chi desidera godere della bellezza e della serenità di questo angolo di paradiso.

Possibilità di progettazione personalizzata: con una volumetria significativa, il lotto consente di sviluppare un progetto che rispecchi pienamente le esigenze del cliente, sia in termini di abitabilità che di impatto paesaggistico, integrandosi perfettamente con l'ambiente circostante.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita sul posto. Questa è un'opportunità da non perdere per investire in uno dei luoghi più belli e ambiti d'Italia.

Comune

Finito piedi quadrati:	1300 mq

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/WLCC-T1950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	gv00148