



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Trentino-Alto Adige  
Città: Lüssen  
Pubblicato: 07/01/2025

#### Descrizione:

Lussuoso chalet di montagna finemente ristrutturato in vendita in provincia di Bolzano, nella Valle Isarco. In uno scenario mozzafiato ad un'altitudine di 1.250 metri, nei pressi della graziosa cittadina di Luson, la prestigiosa dimora si compone di due casali storici, di cui il padronale composto da cinque camere da letto e cinque bagni. Un ulteriore appartamento con cucina, camera e bagno trova spazio nel secondario. L'esclusiva proprietà, con una superficie interna complessiva di 950 mq, è stata ristrutturata secondo elevati standard architettonici, con finiture di altissimo livello che conferiscono prestigio agli ambienti. La villa principale si sviluppa su quattro livelli perfettamente disposti ed è caratterizzata da ampie zone living con grandi vetrate panoramiche. Favolose terrazze con vista sulle dolomiti circondano la dimora. Una zona wellness con area relax, piccola sauna e vasca idromassaggio canadese rappresenta un esclusivo angolo relax. Il casale adiacente alla villa, un tempo adibito a fienile, attualmente accoglie un grande garage per quattro auto e ampie aree open space con terrazza, destinate sia a working area che all'organizzazione di feste e cerimonie. Nei 19 ettari di terreno di proprietà, un favoloso giardino privato è attrezzato con comodi lettini in cui rilassarsi nelle splendide giornate di sole e una vasta area boschiva, ideale per gli amanti della natura. Rif. 6218 <https://www.lionard.com/it/villa-di-lusso-in-trentino-alto-adige.html>

Costruito: 2003

#### Comune

Bagni: 5  
Finito piedi quadrati: 950 mq

#### Room details



Total rooms: 5

## **Building details**

Parking: Sì

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T1631/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T1631/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 6218

