



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 5,652,893.9

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Emilia-Romagna
Città:	Pavullo nel Frignano
Publicato:	08/01/2025

### Descrizione:

Affascinante borgo seicentesco in vendita circondato dalle bellezze paesaggistiche dell'Appennino Tosco Emiliano, riconosciuto Patrimonio Unesco, tra Emilia e Toscana. La proprietà si presenta imponente e maestosa nei suoi 1.200 mq di superficie interna, disposti nella sua caratteristica struttura di borgo a corte chiusa. Originario del 1600, l'intero complesso è stato oggetto di un profondo intervento di ristrutturazione che ha visto trasformarsi in una lussuosa struttura ricettiva con agriturismo, nonché incantevole location per grandi eventi e cerimonie. Nei due ettari di verde di proprietà che circondano il borgo, tra rigogliosi giardini secolari e aree boschive, si inseriscono i tre corpi principali dell'immobile, oltre a un piccolo oratorio che, per il suo grande valore storico, è stato recensito dalla Sovrintendenza delle Belle Arti. Non mancano ampi spazi dedicati al relax e allo svago all'aria aperta, grazie a una moderna piscina e una vasca idromassaggio Jacuzzi con annesso angolo bar e cucina, oltre ad un centro wellness con sauna, doccia emozionale e fitness room. Nell'ampio spazio esterno, su cui sgorga una fonte di acqua potabile, anche due garage doppi e due ulteriori posti auto coperti. Rif. 6512 <https://www.lionard.com/it/affascinante-borgo-seicentesco-tra-emilia-e-toscana.html>

Costruito:	1600
------------	------

### Comune

Bagni:	15
Finito piedi quadrati:	1200 mq
Floor Number:	1



## Room details

Total rooms: 10

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T1872/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T1872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6512

