



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,327,311.7

#### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Emilia-Romagna
Città:	Sestola
Publicato:	08/01/2025

#### Descrizione:

Splendida dimora di circa 670 mq con giardino privato di 1840 mq in vendita a Sestola, in provincia di Modena, nel magnifico contesto naturalistico dell'Appennino dell'Emilia Romagna. Il design e le finiture di pregio di questa proprietà riflettono l'identità del luogo in cui è immersa, con i soffitti con travi a vista, i pavimenti in legno di rovere e le pareti in pietra che esaltano gli ambienti interni in un armonioso dialogo con la natura esterna. La residenza, recentemente ristrutturata, conserva la struttura originaria del 1930 e si sviluppa su 4 livelli. Al piano seminterrato si trovano 5 stanze, di cui quattro adibite a taverna con muri a vista e una adibita a lavanderia. Al piano terra la zona giorno offre un ampio salone di rappresentanza con cucina, due salotti, di cui uno con camino in pietra, e un bagno degli ospiti. Al livello superiore troviamo la zona notte, composta da 4 camere da letto matrimoniali e 4 bagni, e un terrazzo panoramico di 14 mq. All'ultimo piano due ampie sale sottotetto e, nella torretta, una camera matrimoniale con soppalco. Il parco privato di 1840 mq che protegge questa proprietà è una vera e propria oasi naturale dove è possibile rilassarsi all'ombra di castagni, frassini e abeti bianchi, in un contesto in cui il connubio tra i colori della pietra, del legno di rovere e del giardino creano un'atmosfera rustica e raffinata. Rif. 10367 <https://www.lionard.com/it/affascinante-villa-immersa-nella-natura-in-provincia-di-modena.html>

Costruito:	1930
------------	------

#### Comune

Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	671 mq



## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T2189/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T2189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 10367

