



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 6,436,619.02

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Latium
Città:	Tivoli
Pubblicato:	08/01/2025
Descrizione:	

Nell'incantevole cittadina di Tivoli, non lontano da Roma, si erge questo splendido hotel di lusso in vendita. All'interno di un castello medievale incastonato in contesto naturale straordinario, la proprietà è composta da tre edifici che si sviluppano su quattro livelli, con una superficie complessiva di 2.950 mq. Tutto intorno si estendono oltre 66 ettari di terreno, con un giardino curato di oltre 4 ettari, dove si trova una piscina a sfioro, un oliveto secolare, campi coltivati e boschi. Ogni dettaglio di questo castello ristrutturato in vendita è stato curato per offrire il massimo comfort e dell'eleganza, creando un equilibrio perfetto tra storia e modernità. La proprietà ha radici profonde, con una storia che risale al 1300, quando era un antico castello poi restaurato. Costruito sulle rovine della villa del poeta latino Catullo, questo immobile è stato in seguito gestito dai monaci Olivetani prima di diventare la residenza estiva dei principi Massimo nel XVI secolo. La sua architettura riflette il fascino medievale con tocchi rustici che rendono ogni angolo carico di storia. Le sale dell'hotel, come la Sala del Castello e il Chiostro dei Monaci, possono ospitare eventi fino a 300 persone, offrendo un'atmosfera suggestiva e prestigiosa. I soffitti affrescati, le boiserie in legno e i pavimenti in marmo antico si fondono con le comodità moderne, rendendo l'immobile una fusione unica di storia antica e lusso contemporaneo. Gli esterni sono un elemento di forte impatto, con 66,54 ettari di terreno che comprendono un vasto giardino di oltre 4 ettari, perfetto per eventi all'aperto. La splendida piscina a sfioro, circondata da ulivi secolari e affacciata sulle colline tiburtine, è un invito al divertimento e al relax. L'oliveto di 25 ettari è un elemento di prestigio, con una produzione di olio d'oliva che aggiunge valore alla proprietà. Oltre al giardino e all'oliveto, il bosco e i campi seminativi, che si estendono per oltre 40 ettari, offrono un contatto diretto con la natura, rendendo questo luogo una vera oasi di tranquillità e bellezza. Rif. 6984 <https://www.lionard.com/it/hotel-di-lusso-all-interno-di-un-antico->



castello-a-tivoli.html

Costruito: 1300

Comune

Bagni: 44

Finito piedi quadrati: 2950 mq

Room details

Total rooms: 35

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T2737/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6984

