



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Tuscany  
Città: San Gimignano  
Pubblicato: 16/01/2025

#### Descrizione:

Delizioso country hotel in vendita vicino a San Gimignano, famoso borgo riconosciuto come Patrimonio UNESCO dal 1990. Questa splendida struttura è il risultato della ristrutturazione di un'antica fattoria toscana, sovrastata da una torre di guardia. Estendendosi su una superficie interna di 3400 mq, l'hotel coniuga perfettamente gli elementi architettonici rurali con i comfort moderni, offrendo un ambiente ideale per un soggiorno rilassante nella campagna toscana. Dispone di 30 camere, tutte con bagno privato e vista panoramica su San Gimignano, sulla campagna toscana e sul giardino. Include anche un appartamento indipendente che potrebbe essere trasformato in un ristorante. Gli ospiti possono rilassarsi al bar dell'hotel, che offre una spaziosa terrazza esterna con vista sulla piscina e una saletta interna accogliente. L'hotel si trova immerso nella campagna toscana, circondato da uliveti, vigneti e boschi centenari, vantando uno stupendo giardino di 2,3 ettari caratterizzato da piante secolari e aree svago esterne, con un delizioso pozzo antico risalente al 1220. La piscina panoramica con cascata, situata nel giardino, che offre una vista spettacolare sui vigneti e sugli uliveti circostanti, è un luogo perfetto per rilassarsi e godere della vista sulla campagna. Completa la proprietà un ampio parcheggio riservato ai clienti, dotato di stazioni di ricarica per auto elettriche, sottolineando l'attenzione dell'hotel per la sostenibilità. Rif. 11666 <https://www.lionard.com/it/delizioso-country-hotel-in-vendita-vicino-a-san-gimignano.html>

Costruito: 1500

#### Comune

Bagni: 41  
Finito piedi quadrati: 3400 mq



## Room details

Total rooms: 39

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T2563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T2563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 11666

