



Vendita – Struttura ricettiva/turistica Argentiera – Alghero – Sassari



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,178,473.71

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Sassari
Pubblicato:	14/02/2025

Descrizione:

Sardegna Immobiliare propone in vendita una struttura ricettiva/turistica nella località dell'Argentiera, situata in via Monteponi n. 4.

Posizione:

L'immobile si trova a circa **30 km dall'aeroporto di Alghero** e **a 40 km da Sassari**, in un contesto naturale unico. Immerso nella **Sardegna più autentica e selvaggia**, rappresenta un'oasi di pace lontana dal caos delle città.

A breve distanza si trovano alcune delle destinazioni più affascinanti del territorio, come le spiagge di **Porto Palmas**, la spettacolare **Frana dell'Argentiera**, il pittoresco borgo di **Lampianu**, il suggestivo **lago di Baratz** (unico lago naturale della Sardegna) e la splendida baia di **Porto Ferro**, nota per le sue dune e le sue acque cristalline. Una posizione perfetta per chi cerca la vera essenza della Sardegna, tra natura incontaminata e paesaggi mozzafiato.

Descrizione della struttura:

Piano interrato: Locale generatore di calore.

Piano seminterrato: Riserva idrica antincendio, riserva idrica principale, deposito con accesso carrabile,



stireria, lavanderia e un alloggio per il custode composto da soggiorno con zona cottura, **2 camere da letto**, ripostiglio e bagno.

Piano terra: Hall, ristorante con bar, cucina principale, dispensa, sala lettura, uffici direzionali, sala TV, sala giochi, cucina per gli ospiti, **3 bagni, 10 camere doppie** con bagno privato e verande esterne.

Piano primo: **18 camere** con bagno privato e **2 ampie terrazze**.

Caratteristiche dell'immobile:

La struttura, accatastata in categoria **D/2**, offre ampi spazi con una superficie complessiva di **2.283 mq**, circondata da circa **4.466 mq** di terreno.

Versatilità della struttura:

Questa proprietà si presta a molteplici utilizzi: può operare immediatamente come **hotel** o essere facilmente riconvertita in una **struttura RSA per anziani**, grazie agli ampi spazi, ai numerosi accessi e alla distribuzione funzionale degli ambienti.

Contattaci:

Per maggiori dettagli o per organizzare una visita, non esitate a contattare **Sardegna Immobiliare**.

Un'opportunità unica per chi desidera investire in una struttura versatile, immersa nella tranquillità e nella bellezza del Nord Sardegna!

Sardegna Immobiliare is pleased to offer for sale a hospitality/tourism facility in Argentiera, located at Via Monteponi n. 4.

Location:

The property is located approximately **30 km from Alghero Airport** and **40 km from Sassari**, nestled in a unique natural setting. Surrounded by the **wild and authentic Sardinian landscape**, it is an oasis of peace away from the hustle and bustle of city life.

The facility is close to some of the most captivating spots in the area, such as the beaches of **Porto Palmas**, the spectacular **Frana dell'Argentiera**, the charming village of **Lampianu**, the stunning **Lake Baratz** (the only natural lake in Sardinia), and the beautiful bay of **Porto Ferro**, renowned for its dunes and crystal-clear waters. This location is ideal for those seeking the true essence of Sardinia, immersed in pristine nature and breathtaking scenery.

Property Description:



Basement Level: Heating generator room.

Lower Ground Floor: Fire water reserve, main water reserve, storage area with vehicle access, ironing room, laundry, and a caretaker's apartment with a living room and kitchenette, **2 bedrooms**, a storage room, and a bathroom.

Ground Floor: Reception hall, restaurant with bar, main kitchen, pantry, reading room, administrative offices, TV room, game room, guest kitchen, **3 bathrooms**, and **10 double rooms** with en-suite bathrooms and external verandas.

First Floor: **18 rooms** with en-suite bathrooms and **2 large terraces**.

Property Features:

The facility, categorized as **D/2**, spans a total surface area of **2,283 sqm** and is surrounded by **4,466 sqm** of land.

Versatility:

This property is highly versatile and can operate immediately as a **hotel** or be easily converted into a **care home (RSA)** for the elderly, thanks to its spacious layout, multiple access points, and functional room distribution.

Contact Us:

For more information or to schedule a viewing, do not hesitate to contact **Sardegna Immobiliare**.

An exceptional opportunity for those looking to invest in a versatile property, immersed in the tranquility and beauty of Northern Sardinia!

Condizione:	Good
Costruito:	1995

Comune	
Camere da letto:	30
Bagni:	35
Finito piedi quadrati:	2283 mq
Dimensione del lotto:	4466 mq

Building details	
Parking:	Sì

Lease terms
Date Available:

Informazioni aggiuntive



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

URL del sito:

http://www.arkadia.com/BNAR-T154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

22342

