



AZ349 - Azienda agricola vitivinicola Biologica con 34 ettari di terreno, cantina e frantoio



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Tuscany
Città: San Casciano in Val di Pesa
Pubblicato: 18/02/2025

Descrizione:

San Casciano in Val di Pesa (FI): Azienda agricola vitivinicola Biologica composta da tre fabbricati e terreno di 34 ettari circa con giacitura collinare situata a 15 minuti dal centro di Firenze nell'area vinicola protetta del Chianti Classico Gallo Nero e nell'area di produzione dell'olio IGT Toscano ad un'altitudine di 300 m s.l.m. così suddivisa:

- 24 ettari circa di vigneto in produzione di cui 14 ettari di Chianti Classico DOCG e 10 ettari di IGP Toscano;
- 6 ettari circa di uliveto specializzato in produzione;
- 3,8 ettari circa di seminativo con tessitura sassosa derivante da antiche montagne erose che grazie anche al clima temperato rende il terreno ideale per nuove piantumazioni di ulivi e viti. La proprietà dispone di due laghi per l'irrigazione;
- 0,2 ettari circa di bosco;

Fabbricati:

1) Casale principale di 540 mq su due livelli suddiviso in due appartamenti con cantina e frantoio così composto:

Appartamento con accesso indipendente:- Piano seminterrato: locale tecnico e posto auto coperto;

- Pianoterra: soggiorno, cucina e bagno di servizio;
- Piano primo: quattro camere da letto, ripostiglio e due bagni.

Appartamento con accesso indipendente su due livelli:

- Piano terra: soggiorno con angolo cottura, disimpegno con accesso alla cantina e tre locali adibiti a rimessa attrezzi con ingresso indipendente;
- Piano primo: due camere da letto e bagno.



Completano il casale principale una cantina ed un frantoio a piano seminterrato con piccolo servizio igienico, portico di accesso ad un grande magazzino e locale di deposito a piano terra.

2) Casale composto da due appartamenti e tre locali di deposito per un totale di 220 mq così suddiviso:

- Appartamento a piano rialzato con soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno;
- Appartamento su due livelli con soggiorno e cucina a piano terra, due camere e bagno a piano primo;
- A piano terra del casale troviamo inoltre un locale caldaia, pollaio, cantina con accesso indipendente, magazzino con due vani comunicanti e servizio e un ulteriore magazzino con due vani comunicanti.

3) Magazzino/rimessa con due magazzini e una tettoia ad uso ricovero mezzi ed attrezzature agricole di circa 200 mq totali.

Posizione collinare panoramica, a 15 km da Firenze.

Comune

Camere da letto:	10
Bagni:	8
Finito piedi quadrati:	960 mq

Room details

Total rooms:	17
--------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/CEAS-T1530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: az349

