



AZ352- Azienda vitivinicola con casale e vigneto iscritto alla DOCG del Brunello di Montalcino



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 3,500,000

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Montalcino
Pubblicato:	18/02/2025

Descrizione:

Montalcino (SI): Azienda vitivinicola composta da casale, cantina e terreno di 7 ettari circa così suddivisa:

- 3,5 ettari di vigneto iscritto per 5000 mq alla DOCG del Brunello di Montalcino e restante IGT Toscano di qualità Sangiovese Grosso, posto su filari ordinati, allevati a cordone speronato, completamente recintato ed in unico corpo;

- 3,5 ettari di parco, oliveto e piccolo bosco;

Fabbricati:

1) Casale in pietra su due livelli di 900 mq con terrazza di 70 mq composto da:

- Antica cantina di vinificazione suddivisa in 5 vani a piano terra, ulteriore sala di invecchiamento e rimessa attrezzi di 85 mq a piano seminterrato.

- Appartamento indipendente su univo livello, a piano primo, con ingresso, soggiorno con camino, cucina, sei camere matrimoniali e sei bagni.

- Appartamento indipendente su due livelli con soggiorno con angolo cottura e ripostiglio a piano terra, due camere matrimoniali e bagno a piano primo.

Il casale si presenta in ottimo stato con pietre e mattoni faccia a vista e presenta buone finiture: camere con parquet, travi a vista, infissi con doppio vetro in stile toscano, bagni con sanitari in stile antico e riscaldamento autonomo. Parte dell'arredo è compreso nella vendita.

Completa la proprietà annesso a forma di "L" ad uso cantina di stoccaggio di 300 mq circa a piano terra con sovrastante terrazza panoramica di 46 mq.

Posizione collinare, panoramica.



Comune

Camere da letto: 8
Bagni: 7
Finito piedi quadrati: 1316 mq

Room details

Total rooms: 18

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/CEAS-T1549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: az352

