



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 595,641.39

### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Emilia-Romagna  
Cap: 033043  
Pubblicato: 11/03/2025  
Descrizione:

In Val Trebbia a ridosso della cittadina di Rivergaro sulla sponda di Travo troviamo questa caratteristica soluzione di sapore. Un oggetto senza ombra di dubbio, da amatori. Si trova in posizione collinare a circa 300mtr di altitudine, non isolato, libero su tre lati con il suo cortile, porticato e giardino privato. Entriamo con la curiosità di trovare sorprese, nuove sensazioni, una casa bella. Varcato l'ingresso davanti vediamo un salottino a destra un ampio soggiorno con grande camino, travi al soffitto, pavimento in pietra originale, a sinistra si entra nella cucina in muratura uno spazio abitabile confortevole con uscita diretta sul porticato. Le altezze qui sono basse come duso nelle antiche case contadine del luogo, il fabbricato è in sasso e mattoni. Passiamo in un'altra ala dove troviamo un bagnetto di servizio, ripostiglio, un altro salotto; varcata la zona entriamo in una potremmo dire dependance, con due ampi locali collegati oggi con scala di legno. Saliamo infine al primo piano, disimpegni ampi e usufruibili, mansarda, travi a vista; in questa zona disponiamo di ampia camera letto e due bagni di cui uno di dimensioni esagerate, veramente gradevole! All'esterno area cortilizia con possibilità di parcheggio scoperto per due tre auto. Il giardino è esattamente quanto ci basta per stare all'aperto e godere della panoramica sulle colline della Val Trebbia. Disponiamo con ingresso privato e separato di uno studio con bagno e di una bella cantina. E' una casa molto calda, con atmosfere confortevoli, accogliente. Non rientra nella disposizione classica ma è il suo bello e la sua unicità.

CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

Condizione: Good

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 391 mq  
Dimensione del lotto: 600 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/GCEZ-T1/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GCEZ-T1/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2009027

