



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 5,306,798.36

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Latium
Città:	Rome
Publicato:	08/04/2025
Descrizione:	

Nella rinomata area del Tridente, una delle zone più esclusive di Roma, si trova questo elegante attico di lusso in vendita: una proprietà davvero unica che si sviluppa su tre livelli e offre un'esperienza abitativa senza pari. Situato nelle immediate vicinanze di Piazza Venezia, questo esclusivo appartamento si distingue per i suoi 200 mq interni e per gli 80 mq di spazi esterni, suddivisi in diverse terrazze panoramiche su più livelli, a cui si aggiunge un ulteriore rooftop esclusivo. La proprietà, servita da ascensore, vanta un design curato e raffinato con pavimenti in legno pregiato, soffitti a cassettoni decorati, travi a vista e soluzioni architettoniche di grande impatto estetico. L'edificio che ospita l'attico è un esempio di architettura storica della Capitale. Gli interni dell'attico rappresentano un connubio perfetto tra il fascino del passato e il comfort contemporaneo, con dettagli che evocano l'eleganza delle residenze storiche romane, come gli splendidi soffitti decorati o con legno a vista. La distribuzione degli spazi è stata progettata per garantire ampiezza, luminosità e funzionalità. L'ingresso dell'appartamento si apre su un ampio ed elegante salone, da cui si procede verso una cucina abitabile con un grande tavolo da pranzo, due camere da letto, tre bagni e un balcone. Una scenografica rampa di scale in legno, dal design elegante, conduce al piano superiore, dove si trova una spaziosa camera padronale con zona studio, cabina armadio, un bagno privato e una particolarità esclusiva: una vasca da bagno a incasso posizionata in modo da offrire un'oasi di relax davvero esclusiva. Da qui, si accede alla prima terrazza panoramica. Un'ulteriore rampa conduce alla seconda terrazza, situata all'undicesimo piano, dotata di una cucina esterna attrezzata, zona pranzo all'aperto, area relax con salottini da esterno e un solarium riservato dove godersi la massima privacy con vista sui tetti di Roma. Da questo livello, una piccola rampa permette di raggiungere un ulteriore rooftop ad uso esclusivo dove godersi momenti di pace e ammirare i tramonti romani in un'atmosfera unica. Questi spazi



esterni rappresentano il vero punto di forza della proprietà, permettendo di vivere la città dall'alto, con un panorama che si estende fino ai Fori Imperiali e al Vittoriano. Rif. 13495

<https://www.lionard.com/it/ampio-attico-luminoso-con-terrazze-panoramiche-a-roma.html>

Costruito: 1500

Comune

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 200 mq

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T2851/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 13495

