



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Tuscany
Città: Chiusi della Verna
Pubblicato: 08/04/2025

Descrizione:

Nel cuore della suggestiva valle del Casentino, in provincia di Arezzo, sorge questo affascinante borgo rurale in vendita, un luogo dove valore storico e bellezza naturale si incontrano in un equilibrio perfetto. La tenuta si estende su una superficie di oltre 10 ettari, comprendendo due distinti nuclei abitativi per un totale di 5.850 mq di edifici, tra casali in pietra, strutture agricole e una villa padronale. Circondata da boschi incontaminati e radure, la proprietà offre un enorme potenziale per la realizzazione di un agriturismo, un hotel diffuso o un'azienda agricola biologica. Gli edifici, tutti consolidati e con tetti rinnovati, attendono solo interventi di finitura e personalizzazione per essere adeguati alle necessità dei nuovi proprietari. Questo borgo rappresenta una rara occasione per chi desidera investire in un progetto immobiliare che coniughi il fascino del passato con le esigenze del presente, offrendo una vasta gamma di opportunità abitative e imprenditoriali. La storia della tenuta affonda le sue radici nei secoli, con edifici realizzati in pietra locale a vista, tipici dell'architettura rurale toscana. Le abitazioni hanno mantenuto fino ad oggi la loro struttura originale, con ambienti spaziosi e soffitti con travi in legno. Alcuni casali hanno subito ampliamenti nel tempo, comunque sempre preservando il loro carattere toscano autentico. In una delle case del borgo è presente un'antica incisione che riporta il nome di Michelangelo Buonarroti, nato proprio in queste terre nel 1475. Michelangelo, considerato uno dei più grandi geni del Rinascimento, trascorse la sua infanzia a Firenze, città che divenne palcoscenico della sua crescita artistica e il luogo che lo consacrò come genio assoluto. Il borgo principale, di 4.600 mq, è composto da undici edifici sviluppati lungo una strada panoramica che conduce al Santuario della Verna. Più a sud, un secondo podere di 1.250 mq ospita una casa padronale centrale, affiancata da tre annessi agricoli un tempo utilizzati come granai e stalle, che possono essere riconvertiti in ulteriori abitazioni o spazi comuni. Gli edifici, grazie alla loro versatilità, possono essere trasformati in eleganti suite per ospiti, ampie sale per ricevimenti o ristoranti con vista panoramica sulla vallata, rispondendo a ogni



esigenza di sviluppo turistico e residenziale. Rif. 13501 <https://www.lionard.com/it/antico-borgo-in-vendita-nel-casentino-dove-nacque-michelangelo.html>

Costruito: 1500

Comune

Bagni: 40

Finito piedi quadrati: 5850 mq

Room details

Total rooms: 40

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T2855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 13501

