



AZ340 - Castello in borgo medievale con 10 edifici ristrutturati allo stato grezzo e 12 ettari di terreno



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,760,232.14

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Figline Valdarno
Publicato:	15/04/2025

Descrizione:

Figline e Incisa Valdarno (FI): A circa 500 metri sul livello del mare, borgo medievale risalente al 1072 noto come Castello di Celle, composto da 10 edifici per un totale di circa 3000 mq, suddivisi in tre gruppi:

Gruppo A: edifici riferibili all'Età Moderna, costruiti con una combinazione di calcare, arenaria e mattoni;

Gruppo B: edifici recentemente ampliati e rimaneggiati, realizzati con calcare proveniente da interventi edilizi recenti;

Gruppo C: torre medievale circondata da mura circolari, struttura in calcare risalente al XIII secolo.

Gli immobili sono stati restaurati allo stato grezzo secondo le direttive della Soprintendenza ai Beni Culturali di Firenze, con particolare attenzione a tutte le murature portanti, ai solai e ai tetti della maggior parte delle proprietà.

La proprietà comprende circa 12 ettari di terreno così suddivisi:

circa 2,3 ettari di uliveto;

7,6 ettari di pascolo;

circa 1 ettaro di bosco;

circa 1 ettaro di terreno seminativo incolto.



Il complesso è stato oggetto di un progetto di trasformazione in struttura ricettiva con una superficie edificabile massima di 1.700 mq, residenza con una superficie massima di 600 mq, e 450 mq per attività artigianali di servizio o produzione di beni artistici.

È consentita anche la costruzione di una piscina.

Il Castello si trova a monte della famosa tenuta Il Palagio di Figline Valdarno.

Posizione collinare e panoramica con vista unica sulla campagna.

Costruito: 1072

Comune

Finito piedi quadrati: 3000 mq

Room details

Total rooms: 40

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/CEAS-T1494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: az340

