



Villa Querceto

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 858,968.76

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Passignano sul Trasimeno
Pubblicato:	06/05/2025

Descrizione:

La villa, edificata nel 1996, per complessivi 408 mq è disposta su tre livelli; al piano seminterrato abbiamo una locale cantina dove è stata ricavata una splendida taverna con un bagno ed una zona lavanderia, un garage doppio un ed un portico di circa 52 mq; il piano terra rialzato, collegato al piano sottostante anche tramite scala interna, è composto da una grande zona soggiorno-pranzo, una cucina, un bagno e ed un meraviglioso terrazzo panoramico coperto di circa 80 mq.; infine al piano primo ed ultimo troviamo la zona notte con 4 camere da letto, ognuna dotata di terrazzo, e 2 bagni. Il piano della zona notte è accessibile tramite due scale distinte, in questo modo è possibile garantire un accesso indipendente a due della quattro camere, soluzione ottimale in caso di ospiti. Il giardino, recintato e dotato di cancello automatizzato, misura circa 1.300 mq.

Villa Querceto ha un struttura in cemento armato con tamponature in blocchi termici e cappotto esterno. Le finiture sono di ottima qualità e gli impianti perfettamente funzionanti. I pavimenti sono in grès e gli infissi dotati di doppi vetri.

La villa è fornita di tutte le utenze, la caldaia funziona a gas GPL ed è presente l'allaccio all'acquedotto comunale.

Perfetta sia come prima che come seconda casa, dotata di tutti i confort e con una vista meravigliosa sul lago. Possibilità di costruire una piscina.

La proprietà è ubicata a soli 5 minuti d'auto dalle rive del lago Trasimeno, in posizione collinare e priva di



elementi di disturbo.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Nessun vincolo

Condizione:

Reformed

Costruito:

1996

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/KPMQ-T1531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

7957

