



Casale Salceta Boutique Winery



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|------------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 2,691,677.04 |

Posizione

| | |
|------------------------------|------------|
| Nazione: | Italia |
| Stato / Regione / Provincia: | Umbria |
| Città: | Orvieto |
| Publicato: | 06/05/2025 |
| Descrizione: | |

Casale Salceta Boutique Winery è una stupenda wine estate a breve distanza da Orvieto, in Umbria. Il casale e la sua cantina, che si sviluppa in una parte del piano terra, si estendono per circa 366 mq, in una posizione dominante sulle colline del vino di Orvieto. L'accesso alla proprietà avviene tramite una strada di campagna che si snoda tra i vigneti e prosegue su un viale alberato. Il casale colpisce subito per il suo aspetto imponente, merito anche della pietra siciliana con cui è stato ristrutturato, da sapienti artigiani, nel rispetto dell'architettura originaria. Il casale si articola su due livelli. Al piano terra troviamo la cantina, costruita nel 2016. La parte adibita a cantina è composta da una zona di fermentazione, una zona magazzino, un disimpegno, un antibagno e un W.C. Attualmente la cantina può produrre fino a 30.000 bottiglie di vino rosso e bianco al picco di produzione. Al piano terra della parte utilizzata come abitazione abbiamo un'ampia cucina - soggiorno, una camera matrimoniale, un bagno con doccia e la centrale termica alla quale si accede dall'esterno. La cucina, il soggiorno e la camera hanno accesso diretto sul giardino circostante. Al piano primo della parte abitativa, al quale si accede tramite scale interna direttamente dal soggiorno, vi sono una seconda camera con bagno en suite, un disimpegno e una splendida stanza, a cui si ha accesso anche attraverso la scala esterna, con pavimento in vetro per una suggestiva vista sulla cantina sottostante. La proprietà in vendita include 22 ettari di vigneto bianco e rosso con classificazione DOC/IGT. Vi sono stati impiantati i vitigni migliori: Sangiovese, Cabernet Sauvignon, Grechetto, Chardonnay e Viognier. Vi sono inoltre un uliveto con circa 120 piante in produzione e 5 ettari di tartufaia registrata e recintata, per un complessivo di circa 31 ha di magnifico terreno. In posizione strategica, sull'alto del colle, Casale Salceta Boutique Winery offre una magnifica vista sulle colline, i cui colori mutano con il mutare delle stagioni, fra vigneti, uliveti e boschi.



Il casale è stato completamente ristrutturato nel 2018 con criteri antisismici ed è dotato di pannelli solari per la produzione di acqua calda e per l'impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Gli stessi pannelli forniscono energia elettrica alla cantina. Porte e finestre sono in alluminio anodizzato con doppio vetro.

Sono presenti le principali utenze, fra cui acquedotto comunale con doppio serbatoio. Sistema di smaltimento delle acque reflue.

La sua posizione centrale e gli ottimi collegamenti stradali e ferroviari e la sua vicinanza alla città medievale di Orvieto, rendono la proprietà una base eccellente per vivere e produrre vini, per esplorare l'Umbria e la vicina Toscana. Può anche essere inserita nel circuito del turismo enogastronomico, sviluppandone appieno la naturale vocazione.

Casale Salceta Boutique Winery si trova nelle campagne orvietane, a breve distanza da tutti i servizi e dalla città medievale di Orvieto, ottimamente collegata dal casello autostradale A1 Firenze-Roma e dalla stazione ferroviaria. Una location riservata tuttavia di facile accesso, che consente di vivere appieno la vita cittadina e di raggiungere l'aeroporto di Roma Fiumicino in circa 1 ora e 45 minuti.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 2010

Comune

Dimensione del lotto: 317611 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8116



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

