



Podere Bellavista



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 726,800.64

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Pubblicato:	06/05/2025

Descrizione:

In bellissima posizione panoramica con vista a 360 gradi e molto soleggiata, troviamo questo caratteristico casale completamente in pietra. Il casale è disposto su tre livelli, per un lato sul versante ad est dove sorge il sole e su due lati sul versante ad ovest dove tramonta il sole (verso la collina retrostante). All'entrata del casale sulla sinistra troviamo un profondo forno a volta per il pane, tutt'ora funzionante. Il Piano superiore è stato completamente ristrutturato nel 2004 e ha una superficie di 100 mq. La struttura è a croce, molto semplice, edificata com'erano un tempo le case rurali; ampliate ogni qualvolta la famiglia si ingrandiva. Si accede al piano primo della proprietà tramite la loggia esterna ed è costituita da: un terrazzino rustico con due ingressi, dal primo si accede direttamente alla cucina-pranzo nel quale troviamo un grande camino, dal secondo troviamo un disimpegno, un soggiorno, una camera padronale, una camera e un bagno. Il piano terra è di circa 120/130 mq. su più livelli, una volta adibito a stalla e magazzino, in parte ristrutturato ma da rifinire, è composto da un grande salone con camino e due accessi al giardino una a nord ed una a sud, due stanze, un locale caldaia e altri locali. Sul lato nord, unito al casale, c'è un annesso su due piani dal quale si accede anche da una delle due stanze del piano terra. Il lato est del casale, come detto è su tre piani, dove al piano terra attualmente sono site le cantine ed un magazzino per attrezzi e macchinari. La proprietà è composta da circa 27 ettari di terreno fra seminativi, boschi cedui, castagneti e uliveti. All'interno della recinzione si trova un annesso agricolo adibito a rimessa. Nelle vicinanze della recinzione è sito un rudere edificabile con annessi di 250 mq. Da nord a sud il terreno presenta un declivio che segue la conformazione collinare del luogo.

Il tetto ventilato è stato completamente rifatto nel 2005, con l'aggiunta di una corona antisismica e tiranti a consolidamento degli angoli; mantiene comunque le caratteristiche originali, con travi a vista e pianelle in cotto. Parzialmente ristrutturato nel 2004 il piano primo, c'è da ultimare i lavori di ristrutturazione al

piano terra.

La potenza elettrica, fornita attualmente dall'ENEL è di 5 kW. L'acqua è erogata da un pozzo di proprietà sito alla profondità di 85 m che garantisce un approvvigionamento continuo. La proprietà è dotata di un impianto centrale di riscaldamento a legna, già predisposto per l'allacciamento al gas (serbatoio GPL da 3000 litri).

Perfetto come attività agricola o come attività agrituristica.

A circa 4 Km dal centro e da tutti i servizi, a circa 16 Km Città di Castello, a circa 18Km dal confine Toscano.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

L'immobile è intestato a persona/e fisica/e e la vendita sarà soggetta a imposta di registro secondo le normative vigenti (vedi costi di acquisto da privato).

Condizione: Reformed
Costruito: 1500

Comune

Dimensione del lotto: 266728 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1688/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8139

