



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,538,034

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Friuli Venezia Giulia
Città:	Cordovado
Publicato:	13/05/2025
Descrizione:	

In Friuli-Venezia Giulia, nel cuore di uno dei borghi fra i “più belli d’Italia” all’interno dell’area D.O.C. del Prosecco, ad un passo dalle rive del fiume Tagliamento in provincia di Pordenone, questa in vendita è senza dubbio una delle ville veneto-asburgiche meglio conservate sino ai giorni nostri. Dalla struttura semplice e lineare di chiara influenza neoclassica, il prestigioso complesso si articola in più edifici – per un’importante superficie interna totale di 2.300 mq –, immersi nella splendida cornice di un verdeggiante parco secolare di 1,7 ettari. Ricco di alberi ad alto fusto e maestose piante antiche che regalano piacevoli zone d’ombra ai romantici vialetti della struttura, il parco termina in un meraviglioso giardino all’italiana, curatissimo nel suo scenografico gioco di geometrie, nel quale spiccano diverse statue ottocentesche ed una caratteristica fontana. Tra tutti gli edifici che compongono la signorile residenza in vendita, a costituire il cuore pulsante è la casa dominicale ottocentesca, composta da tre piani a pianta rettangolare. La facciata presenta il tipico stile simmetrico ottocentesco, impreziosita da porte e finestre architravate, da cui si sviluppano due prolungamenti laterali minori, la Barchessa, di cui uno culminante in una spaziosa terrazza. In totale si contano 7 camere da letto e 11 bagni nell’intera struttura. Al suo fianco, l’antica Barchessa è stata completamente ristrutturata nel 1996 e trasformata in un rinomato ristorante che mette a disposizione due enormi sale, accomunate da una bella pavimentazione in cotto antico e un elegante soffitto ligneo. L’ampia vetrata che si sviluppa a tutta altezza regala una vista in prima linea sul parco ben curato della villa. A disposizione anche una vasta area parcheggio. Rif. 13135 <https://www.lionard.com/it/villa-veneto-asburgica-dell-800-in-vendita-nel-friuli.html>

Costruito:	1500
------------	------



## Comune

Bagni: 11  
Finito piedi quadrati: 2300 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T2824/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T2824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 13135

