



Le Case Coloniche



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 5,998,989.45

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Deruta
Publicato:	15/05/2025
Descrizione:	

Questa bellissima proprietà immobiliare composta da 3 casali, per una superficie complessiva di ca 1500 mq, due casali sono disposti su due piani il terzo su un piano avente a tetto un bellissimo terrazzo. Il primo casale a dx entrando nel cortile a piano terra, con entrata privata posta sul lato opposto al cortile, vi si trova un ristorante, aperto al pubblico esterno, con annessa cucina, bagni per clienti e personale, spogliatoio personale e magazzino. Salendo le scale esterne del casolare si entra in uno spazioso salone dove vi è posto un grande camino da questo salone si può accedere a 4 camere (2 triple, 2 matrimoniali) ogni camera è servita da bagno personale, nel lato di testa del casolare salendo dalle scale vi troviamo un terrazzino che serve 2 appartamenti bilocali composti ognuno da ingresso angolo cottura e un divano letto, camera matrimoniale e bagno. Il casale centrale su due livelli al primo dei quali a dx un appartamento con ingresso angolo cottura divano letto, camera matrimoniale e bagno, sul lato sx altro appartamento con ingresso angolo cottura divano letto, camera matrimoniale e bagno, al centro vi è posta la reception, un salone comune, una cucina, un bagno. salendo le scale interne al secondo piano a dx un appartamento composto da soggiorno angolo cottura, 2 camere matrimoniali, 1 bagno. A sx entriamo in un grande salone con un grande camino dove a metà vi troviamo una porta che ci conduce a 2 camere matrimoniali con bagno e a 2 triple con bagno. Nel terzo blocco si trovano 4 bilocali ognuno con soggiorno e angolo cottura, bagno e camera matrimoniale, 1 camera matrimoniale con bagno, una zona bar con cucina e bagni a servizio della piscina. Nello stesso blocco al lato piscina e opposto troviamo due grandi porticati. Nel bel giardino una piscina da 16x7 mt, una zona verde adibita a parco giochi.

I casali esternamente si presentano per la maggior parte con mattoni a vista. Gli interni particolarmente curati con pavimenti in cotto antico con soffitti aventi tavelle e travi in legno porte e sovrapporte



originarie in legno vecchio, i serramenti sono in legno, la parte comune il salone con la particolarità delle arcate con mattoni a vista, e diversi particolari che compongono l'arredo sono antichi; i davanzali sono con mattoncini in cotto. Il tetto è costruito con la classica tegola .

L'immobile è abitabile sin da subito, dispone di tutti i principali servizi. L'energia elettrica è fornita sia per la parte ricettiva che per la parte agricola da due impianti fotovoltaici, la fornitura idrica per il consumo del country avviene attraverso l'acquedotto comunale mentre per la parte irrigua giardino e altre superfici verdi da pozzo privato, si ha l'allaccio alla telefonia fissa con adsl e wifi in tutti le parti del country house. Il riscaldamento è a Gpl.

Questa proprietà ha molteplici potenzialità, da quella attuale un country house e azienda agricola con un impianto florovivaistico, ad essere un piccolo borgo composto da 3 casali padronali, la parte agricola da gestire a reddito con lavorazione di terzisti o affitto. Nel Country c'è un ristorante di 180 coperti tra interni ed esterni. I terreni oggi adibiti a seminativo hanno un sistema di irrigazione particolare che permetterebbe di creare zone delle colture tipo..noceto, frumenti particolari ect. Si può creare un centro sportivo attorno al campo esistente. Si possono costruire 1800 mc.

La proprietà è sita a pochi passi da Deruta, a 300 mt circa dalla proprietà transita la E45 superstrada Cesena - Orte con cui in pochi minuti si raggiungono la città di Perugia, la città di Todi, la città di Assisi, il Lago Trasimeno. La superstrada si congiunge ad altre direttrici principali che permettono nel tempo max di 90 minuti di raggiungere la costa adriatica e allo stesso modo le città di Roma, Firenze, Siena. A 13 km è situato l'aeroporto di Perugia. Tutti i servizi di grande mobilità e sanitari si trovano al massimo a 15 minuti.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1800

Comune

Dimensione del lotto: 1228175 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T802/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Contact information

IMLIX ID:

5600

